



	C.F. nr. 38443-UAT Fălticeni(care va fi demolată, în condițiile legii)	89,628
649	Teren în suprafață de 1601 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr.6, număr cadastral 38443, înscris în C.F. nr. 38443-UAT Fălticeni	672,420

**Art. 2:** Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.**

**Art. 3:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**  
**prof.Gheorghe-Cătălin Coman**

**Avizat**  
**Secretar general municipiu**  
**jr.Mihaela Busuioc**

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**Direcția de Investiții**  
**Nr. 10055 / 21.04.2022**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a unor imobile(teren în suprafață de 1601 m.p., construcții C1 și C2 – puncte TRAFU și C3 – centrală termică/spălătorie) situate pe str.Mihai Eminescu, nr. 6***

Imobilul situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr. 6, înscris în Cartea Funciară nr. 38443 – UAT Fălticeni, compus din teren în suprafață de 1601mp având numărul cadastral 38443 și cele trei construcții, C1și C2 (posturi TRAFU) cu suprafața totală de 17 mp având numerele cadastrale 38443-C1 respectiv 38443-C2 și C3 (centrală termică și spălătorie) cu suprafața de 291 mp având numărul cadastral 38443-C3, se află în proprietatea publică a Municipiului Fălticeni.

Clădirea (C3) unde a funcționat centrala termică și spălătoria, care a deservit spitalul vechi, este degradată întrucât nu mai este funcțională, astfel încât este vizată demolarea acesteia pentru a se putea realiza sistematizarea pe verticală a zonei respective.

Imobilul descris mai sus a făcut parte din terenul și construcțiile aferente spitalului vechi al municipiului, înscrise în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului Fălticeni, la pozițiile nr. 648 (spital vechi și anexe) și 649 (teren aferent spitalului vechi). Prin H.C.L. nr. 73/29.04.2021 s-a aprobat trecerea din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea demolării a localului spitalului vechi, astfel încât anexele spitalului și terenul aferent acestora vor trece din domeniul public în domeniul privat al municipiului în vederea sistematizării pe verticală.

În vederea realizării documentației tehnice pentru autorizarea demolării construcției cu numărul cadastral 38443-C3, dar și pentru actualizarea datelor tehnice ale imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind trecerea din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, respectiv imobilul descris mai jos :

- teren în suprafață de 1601 mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr.6, având numărul cadastral 38443, înscris în CF 38443-UAT Fălticeni
- construcția C1, cu suprafața de 9 mp, având numărul cadastral 38443-C1, înscrisă în CF 38443-UAT Fălticeni
- construcția C2, cu suprafața de 8 mp, având numărul cadastral 38443-C2, înscrisă în CF 38443-UAT Fălticeni

- construcția C3, cu suprafața de 291 mp, având numărul cadastral 38443-C3, înscrisă în CF 38443-UAT Fălticeni

vor trece din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia, iar construcția C3 având numărul cadastral 38443-C3 va fi demolată.

**Direcția de Investiții,**

**Ing. Silviu-Haralambie Rusu**

**Compartiment administrarea domeniului public/privat,  
Insp. Valeria Hărmănescu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**PRIMAR**

**Nr. 10020 / 20.04.2022**

**Referat de aprobare**

***la proiectul de hotărâre privind trecerea din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a unor imobile(teren în suprafață de 1601 m.p., construcții C1 și C2 – puncte TRAF0 și C3 – centrală termică/spălătorie) situate pe str.Mihai Eminescu, nr. 6***

În vederea realizării sistematizării pe verticală a imobilului situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr.6 (intrarea la blocul AN) este necesară demolarea construcției unde a funcționat centrala termică și spălătoria care a deservit spitalul vechi, aceasta fiind degradată și nefuncțională.

Imobilul, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr.6, înscris în Cartea Funciară nr. 38443 – UAT Fălticeni, compus din teren în suprafață de 1601mp având numărul cadastral 38443 și cele trei construcții: C1și C2 (puncte TRAF0) cu suprafața totală de 17mp având numerele cadastrale 38443-C1 respectiv 38443-C2 și C3 (centrală termică și spălătorie) cu suprafața de 291mp având numărul cadastral 38443-C3, este proprietatea publică a Municipiului Fălticeni.

În vederea realizării documentației tehnice pentru autorizarea demolării construcției cu numărul cadastral 38443-C3, dar și pentru actualizarea datelor tehnice ale imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, și demolarea construcției cu numărul cadastral 38443-C3***, respectiv imobilul descris mai jos : teren în suprafață de 1601mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Mihai Eminescu, nr.6, având numărul cadastral 38443, înscris în CF 38443-UAT Fălticeni

- construcția C1, cu suprafața de 9mp, având numărul cadastral 38443-C1, înscrisă în CF 38443-UAT Fălticeni
- construcția C2, cu suprafața de 8mp, având numărul cadastral 38443-C2, înscrisă în CF 38443-UAT Fălticeni
- construcția C3, cu suprafața de 291mp, având numărul cadastral 38443-C3, înscrisă în CF 38443-UAT Fălticeni

vor trece din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia, iar construcția C3 având numărul cadastral 38443-C3 va fi demolată.

**INITIATOR,**  
**PRIMAR**  
***prof. Gheorghe-Cătălin Coman***