

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 1722/19.01.2022

Proiect

HOTARARE

privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, modificarea denumirii construcției cu numărul cadastral 40517-C1 și demolarea parțială a acesteia

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman înregistrat la nr. 1721/19.01.2022;

- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 453/2009 pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava;

- Normele tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020 și ale art. 1, alin. (2) din O.G. nr. 70/2002 privind administrarea unităților sanitare publice de interes județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, art. 136, alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă **trecerea din domeniului public** al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, **în domeniul privat** al acestuia, a imobilului înscris în Cartea Funciară nr. 40517 – UAT Fălticeni, situat pe str. Republicii, nr. 1, după cum urmează:

Număr poziție inventar	Date de identificare	Valoare de inventar mii lei
553	Laborator Epidemiologic situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.1, compus din : <ul style="list-style-type: none">• Construcție Laborator Epidemiologic, cu suprafața de 747 m.p, având numărul cadastral 40517-C1, înscris în CF 40517-UAT Fălticeni• Construcție foisor cu suprafața de 22 m.p, având numărul cadastral 40517-C2, înscris în CF 40517-UAT Fălticeni	1093,73 32,32

554	Teren în suprafață de 1630 m.p. , situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.1, având numărul cadastral 40517, înscris în CF 40517-UAT Fălticeni	1743,65

Art.2: Se aprobă **modificarea denumirii** construcției cu numărul cadastral 40517 – C1, în suprafață de 747 m.p., din “ *Laborator Epidemiologic*” în “**Corp Administrativ**” și demolarea parțială a acesteia

Art.3: Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Nr. 1750/20.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, modificarea denumirii construcției cu numărul cadastral 40517-C1 și demolarea parțială a acesteia

Clădirea unde a funcționat Laboratorul Epidemiologic, situată pe str. Republicii, nr.1, având suprafața de 747 m.p., este degradată și este vizată demolarea parțială, respectiv demolarea părții celei mai avariate din construcție.

Imobilul, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 40517-UAT Fălticeni, compus din teren în suprafață de 1630 mp având numărul cadastral 40517 și cele două construcții, C1 cu suprafața de 747mp având numărul cadastral 40517-C1 și C2 cu suprafața de 22 mp având numărul cadastral 40517-C2, este proprietatea publică a Municipiului Fălticeni.

Întrucât în construcția C1 nu se desfășoară de foarte mult timp activități conexe actului medical, ulterior demolării parțiale aceasta va face obiectul unei investiții privind repararea și reabilitarea construcției și implicit își va schimba denumirea din "Laborator Epidemiologic" în "Corp Administrativ".

În vederea realizării documentației tehnice pentru autorizarea demolării parțiale a construcției cu numărul cadastral 40517-C1, dar și pentru actualizarea datelor tehnice ale imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre, ***privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, modificarea denumirii construcției cu numărul cadastral 40517-C1 și demolarea parțială a acesteia***, respectiv:

imobilul compus din:

- teren în suprafață de 1630 mp, având numărul cadastral 40517, înscris în CF 40517-UAT Fălticeni
- construcția C1, cu suprafața de 747 mp, având numărul cadastral 40517-C1, înscrisă în CF 40517-UAT Fălticeni
- construcția C2, cu suprafața de 22 mp, având numărul cadastral 40517-C2, înscrisă în CF 40517-UAT Fălticeni

va trece din domeniul public al municipiului în domeniul privat al acestuia, iar construcția C1 având numărul cadastral 40517-C1, își va modifica denumirea din "Laborator Epidemiologic" în "Corp Administrativ" și va fi demolată parțial.

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții,
Ing. Flavius Andrei Gagi

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 1750/20.01.2022

REFERAT DE APROBARE

al proiectului de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni, modificarea denumirii construcției cu numărul cadastral 40517-C1 și demolarea parțială a acesteia

Imobilul, situat în municipiul Fălticeni, str. Republicii, nr.1, înscris în Cartea Funciară nr. 40517-UAT Fălticeni, compus din teren în suprafață de 1630 m.p, având numărul cadastral 40517 și cele două construcții, C1 cu suprafața de 747 m.p. având numărul cadastral 40517-C1 și C2 cu suprafața de 22 m.p, având numărul cadastral 40517-C2 este proprietatea publică a Municipiului Fălticeni.

Construcția C1, în suprafață de 747 m.p., unde a funcționat Laboratorul Epidemiologic, este degradată, în prezent fiind în pericol de auto demolare. După demolarea părții celei mai afectate, partea rămasă va fi reabilitată și va deservi Primăria Municipiului Fălticeni.

În vederea realizării documentației tehnice pentru autorizarea demolării parțiale a construcției cu numărul cadastral 40517-C1, dar și pentru actualizarea datelor tehnice ale imobilului în evidențele de cadastru și carte funciară (schimbarea denumirii), este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea acestui imobil din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni***, respectiv imobilul compus din:

- teren în suprafață de 1630 m.p, având numărul cadastral 40517, înscris în CF 40517-UAT Fălticeni
- construcția C1, cu suprafața de 747 m.p, având numărul cadastral 40517-C1, înscrisă în CF 40517-UAT Fălticeni
- construcția C2, cu suprafața de 22 m.p, având numărul cadastral 40517-C2, înscrisă în CF 40517-UAT Făltic

Pentru construcția având numărul cadastral 40517-C1 vă propun modificarea denumirii din "Laborator Epidemiologic" în "Corp Administrativ", acesta urmând a fi demolată parțial.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman