

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 18713/16.08.2022

Proiect

H O T Ȃ R Ȃ R E
privind vânzarea cu plata integrală a unor locuințe ANL

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 18712/16.08.2022;
- cererile titularilor contractelor de închiriere înregistrate la nr. 17814/2022, 18326/2022 și 18446/2022;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ȃ R Ȃ Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl. 2, ap. 15, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 10522/21.03.2002, respectiv **d-I Negrea Marius - Ciprian**.

Art.2. - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str.Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 31, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 16/20.09.2010, respectiv **d-I Gherman Gavril**.

Art.3. - Se aprobă vânzarea unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Topitoriei, bl.2, ap. 1, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 152/11.12.2006, respectiv **d-I Lupu Daniel - Iulian**.

Art.4. - Prețul apartamentelor identificate la art. 1-3 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. a), d), d¹), d²) și e) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se integral la data autentificării contractelor de vânzare.

Art.5. - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 31.12.2022.

Art.6. - Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferente, pe durata existenței construcției.

Art.7. - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărători.

Art.8. – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.9. – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate , va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc