

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 16852 / 20.07.2022

Proiect

HOTĂRÂRE

privind vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrat la nr. 16851 / 20.07.2022;
- cererile persoanelor îndreptățite la cumpărarea terenului înregistrate sub numărul 2723/13.12.2021, 13559/07.06.2022, 11439/11.05.2022, 8098/30.03.2022, 3988/15.02.2022, 11872/17.05.2022, 1925/21.01.2022, 12710/26.05.2022, 9265/13.04.2022, 12273/20.04.2022;
- procesul-verbal nr. 13559 / 07.06.2022 privind identificarea terenurilor ce aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni care fac obiectul unor cereri de cumpărare;
- raportul de evaluare întocmit de Rață Vasile – evaluator autorizat ANEVAR;
- procesul-verbal de negociere directă nr. 16616 / 18.07.2022;

În temeiul prevederilor art. 368 alin (3) lit. a), b) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c), art. 136, alin. (10), art. 139, alin. (2) și art. 364, alin. (1) și alin. (2) din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. – Se aprobă vânzarea suprafeței de **220,65 m.p. teren**, reprezentând cota indiviză din terenul în suprafață de 486 m.p., înscris în C.F. nr. 41100 situată în mun. Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 1*, către proprietarul spațiului înscris în 41100-C1-U3, respectiv SC AMARGIS COM-PROD SRL cu sediul în mun. Fălticeni, str. Ion Creangă, nr. 59 B, jud. Suceava, reprezentat prin SCUTARIU CONSTANTIN. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 33.558,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 2. Se aprobă vânzarea suprafeței de **7 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41758, situată în mun. Fălticeni, str. Plt. lordache, nr. FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 2*, teren pe care este amplasat sifonarie parter și etaj, proprietate privată, către FILIP IULIAN-CRISTIAN și FILIP MARIUS cu domiciliul în mun. Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri, bl. 4, sc. A, ap. 16, jud. Suceava, respectiv mun. Fălticeni, Aleea Trandafirilor bl. 8, sc A, ap. 3, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 1.326,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 3. Se aprobă vânzarea suprafeței de **16 m.p. teren**, înscris în C.F. nr. 41621, situată în mun. Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 3*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 2000, proprietate privată, către BUTILĂ MIHAI cu domiciliul în mun. Fălticeni, ale.

Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl. 5A, sc. A, ap. 2, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 2.958,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 4. Se aprobă vânzarea suprafeței de 22 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41620, situată în mun. Fălticeni, str. Sucevei, garaj 39, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 4*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 2002, proprietate privată, către STAFIE ALIN-FLORIN cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Republicii, bl. 27, sc. B, ap. 2, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.692,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 5. Se aprobă vânzarea suprafeței de 14 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 40701, situată în mun. Fălticeni, str. Republicii, nr. 32BIS, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 5*, teren pe care este amplasat extindere spațiu, edificat în 2022, proprietate privată, către BOARU FLORIN cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Republicii, bl. 27, sc. B, ap. 5, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 3.132,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 6. Se aprobă vânzarea suprafeței de 22 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39975, situată în mun. Fălticeni, bdul Revoluției, nr. FN, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 6*, teren pe care este amplasat extindere spațiu, edificat în 2022, proprietate privată, către SC COLIBRI SRL cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Ștefan cel Mare, nr. 27B, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 5.200,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 7. Se aprobă vânzarea suprafeței de 29 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 37900, situată în mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. FN, garaj nr. 22, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 7*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, proprietate privată, către IEDERAN IOAN-SILVIU cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, bl. 29, sc. C, ap. 11, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 4.284,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 8. Se aprobă vânzarea suprafeței de 27 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 39903, situată în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 8*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, proprietate privată, către ACIOBĂNIȚEI IULIANA cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Pleșești Gane, nr. 7, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 6.018,00 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 9. Se aprobă vânzarea suprafeței de 43 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 37682, situată în mun. Fălticeni, str. Ale. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. FN, garaj 18, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 9*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 1999, proprietate privată, către BACIU MARIANA, BACIU NICOLETA-CRENGUȚA și BACIU VASILE-MUGUREL cu domiciliul în mun. Fălticeni, Ale. Pictor Dimitrie Hîrlescu, bl 5, sc. A, ap. 12, mun. Fălticeni, Bdul 2 Grăniceri bl. 14, sc. D, ap. 18, jud. Suceava, respectiv mun. Iași, Ale. Nicolina, nr. 2, bl. G8, ap. 48, jud. Iași. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 9.486 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 10. Se aprobă vânzarea suprafeței de 68 m.p. teren, înscris în C.F. nr. 41712, situată în mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 289, jud. Suceava, proprietatea privată a municipiului Fălticeni, prevăzută în *anexa nr. 10*, teren pe care este amplasat un garaj edificat în anul 2014, proprietate privată, către ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR FĂLTICENI cu domiciliul în mun. Fălticeni, str. Republicii, nr. 20, jud. Suceava. Prețul de vânzare se stabilește în cuantum de 29.580 lei, la care se adaugă TVA.

Art. 11. Prețul de vânzare al suprafețelor de teren prevăzute la articolele nr. 1 – 10 se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, prevăzută în *anexa nr. 11* și a proceselor-verbale de negociere directă prevăzute în *anexele 12 - 21* la prezenta hotărâre.

Art. 12. Prețul terenurilor se achită integral, până la data autentificării contractelor de vânzare-cumpărare.

Art. 13. La data încheierii în formă autentică a contractelor de vânzare se reziliază contractele de concesiune încheiate între Primăria municipiului Fălticeni și cumpărătorii terenurilor.

Art. 14. Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractelor de vânzare este 30.06.2023.

Art. 15. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale și de evaluare a terenurilor supuse vânzării, cât și cele privind taxele notariale vor fi suportate de către cumpărători.

Art. 16. *Anexele nr. 1 - 21* fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 17. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

INIȚIATOR

PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat

Secretar general municipiu

jr. Mihaela Busuioc

RAPORT DE SPECIALITATE

privind vânzarea unei suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarului construcției

Domeniul privat al unității administrativ-teritoriale este alcătuit din bunuri mobile și imobile, altele decât cele prevăzute în domeniul public și, potrivit dispozițiilor art. 6 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare, acesta este supus dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel.

Consiliile locale hotărăsc vânzarea terenurilor aflate în proprietatea privată a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, iar constructorii de buna-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor.

Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, negociat între cumpărători și comisia de negociere și aprobat de consiliul local.

Având în vedere că suprafețele de teren, supuse vânzării, nu pot face obiectul unei licitații publice întrucât sunt aferente unor construcții – proprietatea privată a persoanelor fizice / juridice ori sunt enclavate, considerăm legală și oportună vânzarea prin negociere directă a unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

- *Pe terenul în suprafață de 220,65 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41100, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, este amplasat spațiu nr. 3 - format din 2 încăperi - atelier. Suprafață utilă 165,4 mp, suprafață construită 186,6 mp, având suprafața construită la sol de 186,6 m.p., suprafața desfășurată 186,6 m.p., parter. Suprafața totală a CF 41100 este de 486 mp. Ținând cont de faptul că cota de teren aferentă construcției din CF 41100-C1-U3 este de 4540/10000, suprafața aferentă este de 220,65 mp.*
- *Pe terenul în suprafață de 7 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Plt. Iordache, nr. FN, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41758, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către AF FILIP IOAN în baza contractului de concesiune nr. 6.643 / 56 din data de 30.04.2004, este amplasat sifonarie parter și etaj în baza autorizației de construire nr. 227 din data de 24.06.2004, având suprafața construită la sol de 6,8 m.p., suprafața desfășurată - m.p., parter+etaj. În baza certificatului de moștenitor nr 477 din 20.12.2019 autentificat la Notar public Dragoș Nicolae Apostol, această construcție are ca moștenitori legali Filip Iulian Cristian și Filip Marius.*
- *Pe terenul în suprafață de 16 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Hîrlescu FN, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41621, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către ONOFREI MARIA în baza contractului de concesiune nr. 14099 din data de 21.12.1998, este amplasat un garaj edificat în anul 2000 în baza autorizației de construire nr. 512 din data de 31.03.1999, având suprafața construită la sol de 16 m.p., suprafața desfășurată 16 m.p., parter. Apoi, Onofrei Maria vinde către Hanganu Fenichi Emil în baza contractului de vânzare autentificat sub nr. 1171 din 09.04.2002 la Notar public Maria Apostol, corectat cu rectificarea nr. 12 din 01.03.2022. După care, Hanganu-Fenichi Emil*

împreună cu Hanganu-Fenichi Lucia au vândut garajul către Buțilă Maria în baza contractului 1664 din 08.04.2022 autentificat la Notar public Maria Apostol.

- Pe terenul în suprafață de 22 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Sucevei, garaj 39, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41620, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către BESLEAGA VALERIU în baza contractului de concesiune nr. 2923 / 43 din data de 23.01.2002, este amplasat un garaj edificat în anul 2002 în baza autorizației de construire nr. 112 din data de 12.04.2002, având suprafața construită la sol de 22 m.p., suprafața desfășurată 22 m.p., parter. Apoi Beșleagă Valeriu împreună cu Beșleagă Alexandrina au vândut garajul către Stafie Alin Florin împreună cu Stafie Amalia Luciana în baza contractului autentificat sub nr. 525 din 01.03.2022 la Notar public Bogdan Dumitru.
- Pe terenul în suprafață de 14 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Republicii, nr. 32BIS, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40701, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către BOARU FLORIN în baza contractului de concesiune nr. 21934 din data de 26.10.2020, este amplasat extindere spațiu, edificat în 2022 în baza autorizației de construire nr. 9 din data de 25.01.2021, având suprafața construită la sol de 14 m.p., suprafața desfășurată 14 m.p., parter.
- Pe terenul în suprafață de 22 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, bdul Revoluției, nr. FN, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 39975, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către SC COLIBRI SRL în baza contractului de concesiune nr. 7840 din data de 02.04.2020, este amplasat extindere spațiu, edificat în 2022 în baza autorizației de construire nr. 185 din data de 16.09.2020, având suprafața construită la sol de 19 m.p., suprafața desfășurată 19 m.p., parter.
- Pe terenul în suprafață de 29 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. FN, garaj nr. 22, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37900, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către SAVA DUMITRU în baza contractului de concesiune nr. 447 din data de 20.01.1999, este amplasat un garaj edificat în anul 1999 în baza autorizației de construire nr. 636 din data de 26.04.1999, având suprafața construită la sol de 29 m.p., suprafața desfășurată 29 m.p., parter. Sava Vasile împreună cu Sava Tatiana, au intrat în posesia garajului menționat mai sus în baza contractului de schimb cu Sava Dumitru împreună cu Sava Valerica, autentificat sub nr. 983 din 16.08.2016 la Notar public Bogdan Dumitru Dîmbu. Apoi Sava Vasile împreună cu Sava Tatiana au vândut garajul către Iederan Ioan-Silviu și Iederan Teodora Gherghina, contract autentificat sub nr. 1400 din 28.07.2021 la Notar public Bogdan Dumitru Dîmbu.
- Pe terenul în suprafață de 27 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 39903, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către MIRON MIHAI în baza contractului de concesiune nr. 3010 din data de 12.03.1999, este amplasat un garaj edificat în anul 1999 în baza autorizației de construire nr. 731 din data de 11.06.1999, având suprafața construită la sol de 27 m.p., suprafața desfășurată 27 m.p., parter. Acioabăniței Iuliana, căsătorită, a cumpărat de la Miron Mihai garajul sus menționat, prin contractul de vânzare cumpărare autentificat sub nr. 712 din 19.07.2022 la Notar public Uță Dan.
- Pe terenul în suprafață de 43 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Ale. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. FN, garaj 18, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 37682, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către BACIU DUMITRU în baza contractului de concesiune nr. 13380 din data de 21.12.1998, este amplasat un garaj edificat în anul 1999 în baza autorizației de construire nr. 514 din data de 01.04.1999, având suprafața construită la sol de 28 m.p., suprafața desfășurată 28 m.p., parter. Persoanele care au solicitat cumpărarea sunt moștenitorii defunctului Baci Dumitru, în baza Certificatului de Moștenitor cu nr 262 din 20.08.2018, notar public Maria Apostol.

- *Pe terenul în suprafață de 68 m.p., categoria curți construcții, situat în mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 289, jud. Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 41712, ce aparține domeniului privat al Municipiului Fălticeni, care a fost atribuit către CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR în baza contractului de concesiune nr. 12782 din data de 05.07.2006, este amplasat un garaj edificat în anul 2014 în baza autorizației de construire nr. 231 din data de 30.09.2010, având suprafața construită la sol de 45 m.p., suprafața desfășurată 90 m.p., parter+etaj.*

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și ale H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Acestea nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire, depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv celor care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989, nu sunt grevate de sarcini și nici nu fac obiectul unui litigiu aflat pe rolul instanțelor judecătorești.

Ca urmare a identificării terenurilor, conform procesului-verbal nr. 13559 / 07.06.2022 și a negocierii directe, conform procesului-verbal nr. 16616 / 18.07.2022, considerăm legală și oportună vânzarea acestora, cu respectarea prevederilor OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, considerăm legală și oportună vânzarea suprafețelor de teren identificate după cum urmează:

Nr. crt.	Solicitant	Suprafața [mp]	Număr Carte Funciară / categoria de folosință teren	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării	Valoare [lei] (la care se adaugă TVA)
1	SC AMARGIS COM-PROD SRL	220,65	41100-C1-U3 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava	33.558
2	FILIP IULIAN-CRISTIAN și FILIP MARIUS	7	41758 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Plt. lordache, nr. FN, jud. Suceava	1.326
3	BUTILĂ MIHAI	16	41621 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Harlescu FN, jud. Suceava	2.958
4	STAFIE ALIN-FLORIN	22	41620 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Sucevei, garaj 39, jud. Suceava	4.692
5	BOARU FLORIN	14	40701 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Republicii, nr. 32BIS, jud. Suceava	3.132
6	SC COLIBRI SRL	22	39975 - curți construcții	mun. Fălticeni, bdul Revoluției, nr. FN, jud. Suceava	5.200
7	IEDERAN IOAN-SILVIU	29	37900 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. FN, garaj nr. 22, jud. Suceava	4.284

8	ACIOBĂNIȚEI IULIANA	27	39903 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, jud. Suceava	6.018
9	BACIU MARIANA, BACIU NICOLETA- CRENGUȚA și BACIU VASILE- MUGUREL	43	37682 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Ale. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. FN, garaj 18, jud. Suceava	9.486
10	ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR FĂLTICENI	68	41712 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 289, jud. Suceava	29.580

Direcția de Urbanism și Disciplina în Construcții
Director, Ing. Flavius - Andrei Gagiu

Sef Serviciu juridic, registru agricol, arhivă,
Cons. juridic Dumitriu Dumitru-Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Ghiduc Alexandru-Ioan

Compartiment fond funciar,
Ing. Alecsiu Ancuța

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 16851 / 20.07.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea uori suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor

Potrivit prevederilor art. 364, alin. 1 și alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările ulterioare, "în cazul vânzării unui teren aflat în proprietatea privată a statului sau a unității administrativ-teritoriale pe care sunt ridicate construcții, constructorii de bună-credință ai acestora beneficiază de un drept de preempțiune la cumpărarea terenului aferent construcțiilor. Prețul de vânzare se stabilește pe baza unui raport de evaluare, aprobat de consiliul local sau județean, după caz".

În urma identificării terenurilor (proces-verbal nr. 13559 / 07.06.2022) și a negocierii directe (proces-verbal nr. 16616 / 18.07.2022), propun vânzarea acestora cu respectarea dreptului de preempțiune al proprietarilor construcțiilor și a Regulamentului privind procedura de vânzare a bunurilor imobile înscrise în domeniul privat al Municipiului Fălticeni, după cum urmează:

Nr. crt.	Solicitant	Suprafața [mp]	Număr Carte Funciară / categoria de folosință teren	Elemente de identificare a terenurilor supuse vânzării	Valoare [lei] (la care se adaugă TVA)
1	SC AMARGIS COM-PROD SRL	220,65	41100-C1-U3 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Obor, nr. FN, jud. Suceava	33.558
2	FILIP IULIAN-CRISTIAN și FILIP MARIUS	7	41758 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Plt. lordache, nr. FN, jud. Suceava	1.326
3	BUTILĂ MIHAI	16	41621 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Pictor Dimitrie Harlescu FN, jud. Suceava	2.958
4	STAFIE ALIN-FLORIN	22	41620 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Sucevei, garaj 39, jud. Suceava	4.692
5	BOARU FLORIN	14	40701 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Republicii, nr. 32BIS, jud. Suceava	3.132
6	SC COLIBRI SRL	22	39975 - curți construcții	mun. Fălticeni, bdul Revoluției, nr. FN, jud. Suceava	5.200
7	IEDERAN IOAN-SILVIU	29	37900 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Stadion Sportiv, nr. FN, garaj nr. 22, jud. Suceava	4.284

8	ACIOBĂNIȚEI IULIANA	27	39903 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. 13 Decembrie, jud. Suceava	6.018
9	BACIU MARIANA, BACIU NICOLETA- CRENGUȚA și BACIU VASILE- MUGUREL	43	37682 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Ale. Pictor Dimitrie Hîrlescu, nr. FN, garaj 18, jud. Suceava	9.486
10	ASOCIAȚIA CASA DE AJUTOR RECIPROC A PENSIONARILOR FĂLTICENI	68	41712 - curți construcții	mun. Fălticeni, str. Ana Ipătescu, nr. 289, jud. Suceava	29.580

Suprafețele de teren menționate mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ-teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, suprafețele menționate mai sus făcând parte din aceasta categorie.

În considerarea celor expuse, propun spre analiză și aprobare Consiliului Local proiectul de hotărâre privind **vânzarea unor suprafețe de teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni.**

**INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman**