

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 1851/20.01.2022**

**Proiect**

**H O T Ă R Ă R E**

***privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titularul contractului de închiriere***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 1850/20.01.2022;

- cererea domnului Radu Cristian, înregistrată la nr. 602 /06.01.2022;

- prevederile HCL nr. 51/28.04.2016 privind aprobarea Regulamentului de vânzare a locuințelor tip ANL situate în municipiul Fălticeni;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup>, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 33, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 41 din 20.09.2010, respectiv **domnul Radu Cristian**.

**Art.2.** - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d<sup>1</sup>), d<sup>2</sup>) și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și regulamentul aprobat, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

**Art.3.** - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentului supus vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentul rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentului, cumpărătoarea dobândește și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă, pe durata existenței construcției.

**Art.4.** - Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

**Art.5.** – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Art.6.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele specializate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**

**PRIMAR**

**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT**

**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**

**Jr. Mihaela Busuic**