

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 32521/22.11.2023

Proiect

H O T Ț Ȃ R Ȃ R E

privind aprobarea documentației de urbanism PUZ pentru „Introducere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime S+P+2E și a unui spațiu comercial cu regim maxim de înălțime P+E ” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, str. Caporal Popescu, f.n., identificat prin nr. cadastral 41056, proprietatea S.C „ NOVA SOFIA – SARA TUR” S.R.L.

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 32520/22.11.2023;
- cererea înregistrată sub nr. 32375/21.11.2023;
- raportul consultării publicului cu privire la propunerea de elaborare a unui plan urbanistic general înregistrat sub nr. 9806/24.04.2023;
- prevederile HCL nr.52/28.03.2023 privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal;

În temeiul prevederilor art. 25, art. 47 și art. 50 la Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin.6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ț Ȃ R Ȃ Ș T E

Art.1. – Se aprobă documentația de urbanism ***PUZ pentru „Introducere teren din extravilan în intravilan în vederea construirii unui ansamblu de locuințe individuale cu regim maxim de înălțime S+P+2E și a unui spațiu comercial cu regim maxim de înălțime P+E ” generat de imobilul situat în județul Suceava, extravilanul și intravilanul municipiului Fălticeni, str. Caporal Popescu, f.n., identificat prin nr. cadastral 41056, proprietatea S.C „ NOVA SOFIA – SARA TUR” S.R.L.***, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2. – Termenul de valabilitate al documentației de urbanism prevăzută la art. 1 este de 36 de luni de la data adoptării prezentei hotărâri.

Art.3. – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

INIȚIATOR
PRIMAR

Prof. Gheorghe - Cătălin Coman

AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
jr. Mihaela Busuioc