

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 2653 /31.01.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de Cladire administrativă (primărie) amplasată pe strada Republicii, nr.13, municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 2652 / 31.01.2023;

În temeiul prevederilor Planului Național de Redresare și Reziliență al României aprobat de Consiliul UE (28 octombrie 2021), ale Ordinului MDLPA 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice și ale H.G. nr. 907 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. b, alin. 4, lit. d, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă documentația tehnico-economică - documentația de avizare a lucrărilor de intervenții pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de Cladire administrativă (primarie) amplasată pe strada Republicii, nr.13, municipiul Fălticeni, județ Suceava”, aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1 conform contract de finanțare nr. 66527 din 03.06.2022.

Art 2. Se aprobă indicatorii tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de Cladire

administrativa (primarie) amplasata pe strada Republicii, nr.13, municipiul Falticeni, judet Suceava”:

- Arie desfășurată totală: 1278 mp din care 1.232 mp suprafata eligibilă;
- Valoare totală investiție: 17.808.529,67 lei
- Val. eligibilă: 5.700.880,42 lei fără TVA
- Val. neeligibilă: 9.287.134,72 lei fără TVA

Art. 3. Se aprobă devizul general aferent obiectivului de investiții „Reabilitare si eficientizare termica a cladirii P+1, cu destinatia de Cladire administrativa (primarie) amplasata pe strada Republicii, nr.13, municipiul Falticeni, judet Suceava”, conform anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 4. Se aprobă finanțarea de la bugetul local al Municipiului Falticeni a sumei de 11.024.481,97 lei, reprezentand cheltuieli neeligibile.

Art. 5. Anexa nr. 1 face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. Ducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se asigură de către primarul Municipiului Falticeni, județul Suceava.

INIȚIATOR

PRIMAR

Prof. Gheorghe Cătălin Coman

AVIZAT

SECRETAR GENERAL MUNICIPIU

Jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 2652 /31.01.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare si eficientizare termica a clădirii P+1, cu destinația de Cladire administrativa (primărie) amplasata pe strada Republicii, nr.13, municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

U.A.T. Municipiul Fălticeni a obținut finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, prin semnarea contractului nr. 66527, din data de 03.06.2022, pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A CLADIRII P+1, CU DESTINATIA DE CLADIRE ADMINISTRATIVA (PRIMARIE), AMPLASATA PE STRADA REPUBLICII NR. 13, MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚ SUCEAVA”.

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la clădirea sediului Primăriei Municipiului Fălticeni.

Pentru asigurarea rezistenței, stabilității și siguranței în exploatare si pentru îmbunătățirea comportamentului structurii sub acțiuni seismice, precum si pentru remedierea defectelor și avariilor constatate si a cauzelor acestora se propun lucrări de intervenție asupra structurii de rezistentă a clădirii existente. De asemeni se propun lucrări de creștere a eficienței energetice prin lucrări de reabilitare a instalațiilor electrice, termice și sanitare.

Realizarea intervențiilor de creștere a eficienței energetice propuse pentru clădire:

- conduce la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de 50,00% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea clădiri ;
- conduce la reduceri ale consumului de energie primară și reduceri ale emisiilor de CO₂, situate în intervalul 30% - 60% (renovare energetică moderată), în comparație cu starea de pre-renovare, și anume:
 - reduceri ale consumului de energie primară 52,335 %
 - reduceri ale emisiilor de CO₂ 51.58%.

Clădirea existentă va fi reabilitată din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora, elementele șarpantei vor fi înlocuite cu menținerea volumetriei actuale. Soluția de anvelopare va respecta minim prevederile din auditul energetic.

Față de cele menționate mai sus, vă rugăm să analizați și să aprobați în limita prevederilor legale, prezentul proiect de hotărâre.

PRIMAR,
prof. Gheorghe Catalin Coman

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Nr. 2654 / 31.01.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de Clădire administrativă (primărie) amplasată pe strada Republicii, nr.13, municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului

U.A.T. Municipiul Fălticeni a obținut finanțare prin Planul Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, prin semnarea contractului nr. 66527, din data de 03.06.2022, pentru obiectivul de investiție: „REABILITARE SI EFICIENTIZARE TERMICA A CLADIRII P+1, CU DESTINATIA DE CLADIRE ADMINISTRATIVA (PRIMARIE), AMPLASATA PE STRADA REPUBLICII NR. 13, MUNICIPIUL FĂLTICENI, JUDEȚ SUCEAVA”.

Prin prezenta investiție se propun a se realiza lucrări pentru renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) la clădirea sediului Primăriei Municipiului Fălticeni.

Clădirea administrativă este monument istoric clasa B, înscrisă în Patrimoniul cultural național al României cu nr SV-II-B-05540. Aceasta se încadrează în clasa 1 de importanță conform tabel 4.2 litera e) Centre de comunicații și/sau coordonare a situațiilor de urgență și litera g) Clădiri cu funcțiuni esențiale pentru administrația publică.

Clădirea are un regim de înălțime de P+1E fiind situată în zona centrală a municipiului Fălticeni pe un teren cu suprafața de 986 mp. Amplasamentul este prevăzut cu acces pietonal în zona fațadei sud-vestice. Accesul auto fiind posibil până la limita proprietății pe latura nordică și estică. Terenul pe care este amplasată clădirea este relativ plat, fără particularități de relief relevante.

Soluția arhitecturală pe lângă intervențiile care privesc reabilitarea termică și creșterea eficienței energetice a clădirii, a determinat și un proces de recompartimentare, în acord cu reglementările și normele de igienă în vigoare și specifice acestui tip de program. Astfel, spațiile nou-create au următoarele funcțiuni: grupuri sanitare pentru persoane cu dizabilități, grupuri sanitare organizate pe sexe, depozitări, centrală termică și centrală detecție incendiu, acestea sunt dotate corespunzător, conform normativelor și ordinelor specifice menționate.

Prin soluția de arhitectură propusă se vor introduce toate funcțiunile cerute prin tema de proiectare în condiții de iluminare și orientare optimă, dimensiuni de siguranță și în conformitate cu normativele în vigoare pentru ventilare naturală, închideri exterioare cu pierderi minime de căldură, circulații fluente, grupuri sanitare echipate și normate corespunzător normelor, finisaje durabile și care respectă legislația de sănătate publică, evacuare rapidă și accesul facil pentru situații de urgență.

Clădirea existentă va fi reabilitată din punct de vedere funcțional, modernizată din punct de vedere al instalațiilor și echipamentelor, pereții vor fi izolați în vederea creșterii rezistenței termice a acestora, elementele șarpantei vor fi înlocuite cu menținerea volumetriei actuale. Soluția de anvelopare va respecta minim prevederile din auditul energetic.

La data depunerii cererii de finanțare, extrasul de carte funciara pentru CF36952 obținut cu cererea nr. 4592/17.02.2022 preciza pentru imobilul studiat:

- suprafața construită la sol 616mp
- suprafața construită desfășurată 1232mp

Totuși, pe parcursul elaborării DALI, s-a constatat o eroare în intabularea clădirii. Astfel, o secțiune care aparține constructiv și funcțional de clădirea primăriei era intabulată pe alt număr cadastral (31331) fiind considerată ca făcând parte din clădirea vecină, alipită primăriei.

S-a operat modificarea în intabulare și au rezultat următorii parametri pentru clădirea primăriei (conform extras atasat):

- suprafața construită la sol 639mp
- suprafața construită desfășurată 1278mp

• După finalizarea investiției, centrul administrativ va încorpora funcțiuni complexe și variate, având următoarele capacități:

- 19 birouri
- 1 sală de ședințe

Urmare a celor prezentate mai sus, propun spre aprobarea Consiliului Local al municipiului Fălticeni, a documentației de avizare a lucrărilor de intervenții, a indicatorilor tehnico-economici și a devizului general pentru obiectivul de investiții „Reabilitare și eficientizare termică a clădirii P+1, cu destinația de Clădire administrativă (primărie) amplasată pe strada Republicii, nr.13, municipiul Fălticeni, județ Suceava” aprobat pentru finanțare prin Planului Național de Redresare și Reziliență al României, Componenta 5, Axa 2, operațiunea B.1, precum și a sumei reprezentând categoriile de cheltuieli finanțate de la bugetul local pentru realizarea obiectivului.

**Intocmit,
Directia de Investitii,
Ing. Rusu Silviu-Haralambie**