

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 4151/17.02.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 4150/17.02.2023;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 8/27.01.2022 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren în vederea întabulării/ înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarei suprafețe de teren:

Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222143	Teren	în suprafață 1870 mp , situat în municipiul Fălticeni, str. Aleea Nucului f.n., CAD 41144	2023	171.086,30	H.C.L. nr. 8/27.01.2023 C.F. 41144-UAT Fălticeni

Art.2: Se aprobă modificarea anexei la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, după cum urmează:

-Textul de la poziția nr. 247, coloana 2 va avea următorul cuprins: *"Teren str. Aleea Nucului, f.n. - 30 mp"* și coloanele 6 și 7 vor avea următorul cuprins: *"3800,63 le"*.

Art.3: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică și completează în mod corespunzător.

Art.4: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA INVESTIȚII
Nr. 4152/17.02.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat

Ca urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 8/27.01.2022 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru suprafața de teren, în suprafață **1870 mp**, categoria de folosință curți-construcții, care este drum acces, situat în municipiul Fălticeni, str. Caporal Popescu f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41144, având numărul cadastral 41144;

Suprafața de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, terenul cu datele de identificare de mai sus nu aparține domeniului public al municipiului, nu a făcut și nu face obiectul vreunui litigiu.

În Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția nr. 247, corespunzătoare numărului de inventar 211268, sunt menționați 21 mp, având valoarea de inventar 2660,44lei, care reprezintă teren aferent unui garaj, situat pe strada Aleea Nucului, f.n. În urma măsurătorilor cadastrale, suprafața reală este de 29,40mp (rotunjit 30mp), conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil. Garajul este proprietatea dlui. Crăciun Claudiu, acesta fiind concesionar pentru suprafața de 20mp (contract de concesiune nr. 1627/22.12.1998) și superficial pentru suprafața de 9,40mp (Contract de acordare a dreptului de suprafață nr.28/01.08.2005). Având în vedere diferența de 9mp dintre suprafața inventariată și cea măsurată care, cel mai probabil, se datorează erorii de inventariere a suprafeței pentru care s-a acordat dreptul de suprafață, se impune modificarea poziției nr. 247 din Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, în sensul majorării acesteia cu 9 mp și de asemenea modificarea valorii de inventar în mod corespunzător.

Astfel se completează Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni cu suprafața de 1870 mp teren, categoria de folosință curți-construcții, care este drum acces, situat în municipiul Fălticeni, str. Caporal Popescu f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41144, având numărul cadastral 41144 și se modifică Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, poziția nr. 247, după cum urmează:

Nr. crt.	DENUMIRE	Număr inventar	Suprafață (mp)	Valoare de inventar (lei)
247	Teren, str. Aleea Nucului, f.n.	211268	30	3800,63

Direcția de Investiții
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment adm. dom. public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR
Nr. 4150/17.02.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat

Prin H.C.L. nr. 8/27.01.2023 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren situat în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv: teren, în suprafață **1870 mp**, categoria de folosință curți-construcții care este drum acces, situat în municipiul Fălticeni, str. Caporal Popescu f.n., înscris în Cartea Funciară nr. 41144, având numărul cadastral 41144.

Întrucât în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni aprobat prin H.C.L. nr. 102/28.06.2018, la poziția nr. 247, corespunzătoare numărului de inventar 211268, sunt menționați 21 mp, și în urma măsurătorilor cadastrale suprafața reală este de 29,40 mp (rotunjit 30mp), conform planului de amplasament și delimitare a bunului imobil rezultă o diferență de 9 mp. Dl. Crăciun Claudiu, care a edificat un garaj pe terenul de 30mp, deține dreptul de concesiune pentru suprafața de 20mp (contract de concesiune nr. 1627/22.12.1998) și dreptul de suprafață pentru suprafața de 9,40mp (Contract de acordare a dreptului de suprafață nr.28/01.08.2005). Având în vedere existența unei diferențe între măsurătorile cadastrale și suprafața inventariată în domeniul privat al UAT Fălticeni, este necesară modificarea poziției din inventar menționată mai sus, în sensul majorării suprafeței cu 9 mp.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren și modificarea anexei la Inventarul bunurilor aparținând domeniului privat***

INITIATOR,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni- Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021-

ANEXA Nr. la HCL nr.....

A.)privind atestarea completării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
222143	Teren	în suprafață 1870 mp , situat în municipiul Fălticeni, str. Aleea Nucului f.n., Număr cadastral 41144	2023	171.086,30	H.C.L. nr. 8/27.01.2023 C.F. 41144-UAT Fălticeni

B)Atestarea modificării Inventarului bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, pentru poziția nr. 247

Secțiunea I – Bunuri imobile					
Nr. inventar	Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândirii și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală
0	1	2	3	4	5
211268	TEREN	-în suprafață de 30mp, situat în municipiu Fălticeni, Aleea Nucului f.n.	1998	3800,63	HCL 102/28.06.2018

Membri,

Primar, prof. **Gheorghe Cătălin Coman** – președinte

Secretar general municipiu, jr. **Mihaela Busuioc** – membru

Director Direcția Economică ec. **Maria Bulaicon** – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. **Flavius-Andrei Gagiu** – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic **Sergiu-Dumitru Dumitriu** – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. **Valeria Hărmănescu** – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. **Ileana Cioroianu** – membru

Comp. Fond funciar, ing. **Ancuța Alecsiu** – membru