

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 15523 / 23.06.2023

Proiect

HOTARARE

privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul privat al UAT Județul Suceava în domeniul privat al UAT Municipiul Fălticeni a bunului imobil – construcție-anexă înscrisă în C.F. nr. 42280 a U.A.T Fălticeni, având numărul cadastral 42280-C1

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

-referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrat la nr. 15522 din 23.06.2023;

- Hotărârea Consiliului Județean Suceava nr. 102 /31.05.2023 privind includerea în domeniul privat al Județului Suceava a unui bun imobil – construcție anexă, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane, f.n., județul Suceava

-prevederile art.29 lit. a din Legea nr.98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

-prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art. 360 din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu modificările și completările ulterioare,.

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c), art. 136, art 139, alin. (2) și art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1. Se aprobă solicitarea trecerii din domeniul privat al UAT Județul Suceava în domeniul privat al UAT Municipiul Fălticeni, *cu plată*, a bunului imobil – construcție anexă, înscris în C.F. nr. 42280 a U.A.T Fălticeni, nr.cad.42280-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane, f.n., județul Suceava, la valoarea totală de inventar de 14320 lei.

Art.2. Predarea – preluarea bunurilor se va face pe bază de protocol încheiat între părțile interesate.

Art.3. La data preluării bunurilor pe bază de protocol, se retrage dreptul de folosință Direcția Generală de Asistență Socială și Protecția Copilului a județului Suceava asupra bunului imobil – construcție anexă, înscris în C.F. nr. 42280 a U.A.T Fălticeni, nr.cad.42280-C1, situat în municipiul Fălticeni, strada Pleșești Gane, f.n., județul Suceava.

Art.4. (1) Se împuternicește primarul municipiului Fălticeni, domnul prof.Gheorghe-Cătălin Coman, să îndeplinească toate procedurile prevăzute de lege pentru preluarea bunului imobil în domeniul privat al Municipiului Fălticeni.

(2) Cheltuielile privind achiziționarea construcției, eventualele onorarii și taxe, precum și costurile aferente înscrierii în cartea funciară a dreptului de proprietate vor fi suportate de către Municipiul Fălticeni, județul Suceava.

Art.5. Construcția preluată în condițiile prezentei hotărâri se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, inventarul bunurilor completându-se corespunzător.

Art.7. Primarul municipiului Fălticeni, județul Suceava, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

**Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 15522 din 23.06.2023

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul privat al UAT Județul Suceava în domeniul privat al UAT Municipiul Fălticeni a bunului imobil construcția anexă, înscris în C.F. nr. 42280-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42280-C1

Pe terenul în suprafață de 1265mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Pleșești Gane f.n., județul Suceava, pentru care s-a înscris dreptul de proprietate în favoarea municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară în Cartea Funciară nr. 42280-UAT Fălticeni, conform HCL nr.106/29.05.2023 este amplasată o construcție anexă în suprafață de 95mp, proprietatea Județului Suceava, conform HCJ 102/31.05.2023 având numărul cadastral 42280-C1 și valoarea de 14.320 lei

Deoarece pentru imobilul (teren și construcție anexă) sunt proprietari diferiți, având în vedere faptul că terenul este amplasat pe raza municipiului Fălticeni și că la nivelul municipiului se înregistrează cereri pentru atribuirea de locuințe sociale, Municipiul Fălticeni este interesat de dobândirea dreptului de proprietate asupra construcției cu datele de identificare de mai sus, urmând ca ulterior să se schimbe destinația construcției din anexă în locuință socială.

Având în vedere faptul că primul pas în realizarea acestui obiectiv este dobândirea dreptului de proprietate, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre ***privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul privat al UAT Județul Suceava în domeniul privat al UAT Municipiul Fălticeni a bunului imobil construcția anexă, înscris în C.F. nr. 42280-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42280-C1.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Direcția de Investiții
Nr. 15524 / 23.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul privat al UAT Județul Suceava în domeniul privat al UAT Municipiul Fălticeni a bunului imobil construcția anexă, înscris în C.F. nr. 42280-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42280-C1

Prin HCL nr.106/29.05.2023 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului a terenului în suprafața de 1265mp, situat în municipiul Fălticeni, str. Pleșești Gane f.n., județul Suceava, pentru care s-a înscris dreptul de proprietate în favoarea municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară în Cartea Funciară nr. 42280-UAT Fălticeni.

Pe terenul cu datele de identificare de mai sus este amplasată o construcție anexă în suprafață de 95mp, având valoarea de 14.320 lei, care este proprietatea Județului Suceava, conform HCJ 102/31.05.2023 privind includerea în domeniul privat al Județului Suceava și pentru care de asemenea s-a înscris dreptul de proprietate în favoarea Județului Suceava în Cartea Funciară nr. 42280-UAT Fălticeni, cu numărul cadastral 42280-C1.

Întrucât pentru imobilul (teren și construcție anexă) sunt proprietari diferiți, terenul fiind amplasat pe raza municipiului Fălticeni, în vederea valorificării în mod corespunzător a imobilului și având în vedere faptul că municipiul Fălticeni intenționează să schimbe destinația construcției din anexă în locuință socială, prima etapă este dobândirea dreptului de proprietate pentru construcție, printr-o solicitare adresată Consiliului Județean Suceava privind trecerea construcției din domeniul privat al Județului Suceava în domeniul privat al UAT Fălticeni.

Față de cele prezentate, se impune adoptarea unui proiect de hotărâre ***privind aprobarea solicitării trecerii din domeniul privat al UAT Județul Suceava în domeniul privat al UAT Municipiul Fălticeni a bunului imobil construcția anexă, înscris în C.F. nr. 42280-UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42280-C1.***

Direcția de Investiții
Director,
ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
ing. Valeria Hărmănescu