

**R O M Ȃ N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI**  
**FĂLTICENI**  
**Nr. 12423/22.05.2023**

**Proiect**

**HOTARARE**

***privind actualizarea Devizului general si a Indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului "REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE)"***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

*Având în vedere:*

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 12422/22.05.2023;
- contractul de finanțare nr. 144/G/GES/28.04.2023;

În temeiul prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. b, alin. (4), lit. d, art.136, alin. (10) și art. 139, alin. (3), lit. e din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** Se aprobă actualizarea Devizului general si a Indicatorilor tehnico-economici aferenti proiectului "REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE)", ca urmare a semnării contractului de finanțare nr. 144/G/GES/28.04.2023 cu autoritatea contractantă Administrația Fondului pentru Mediu, conform anexei nr. 1 și 2.

**Art.2.** Se aproba valoarea totala actualizata in cuantum de 2.112.315,76 lei, fara tva, respectiv, 2.509.042,26 lei cu tva, dupa cum urmeaza:

- |                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| - valoare eligibila aprobata        | = 2.050.849,65 lei |
| - contributie proprie de 10%        | = 205.084,96 lei   |
| - valoarea ajutorului nerambursabil | = 1.845.764,68 lei |
| - valoare neeligibila actualizata   | = 458192.62 lei    |

**Art.3.** Contribuția proprie în cuantum de 10%, precum și întreaga valoare neeligibilă, va fi suportată integral din bugetul local.

**Art.4.** Prevederile HCL nr. 128/09.08.2021 se modifică în mod corespunzător.

**Art.5.** Anexele nr. 1 și 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.6.** Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

**Prof. Gheorghe - Cătălin Coman**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**jr. Mihaela Busuioc**

**INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI OBIECTIVULUI DE INVESTITIE  
„REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE)”**

**1.1. Denumirea investitiei:**

**2. “REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE)”**

**3.**

**3.1. Beneficiar:**

MUNICIPIUL FALTICENI

**3.2. Amplasamentul:**

Municipiul Fălticeni, judetul Suceava, str. Nicu Gane, nr. 13, UTR1, zona A.

**3.3. Date de necesitate si oportunitate:**

Terenul în suprafață masurata de 748 mp, pe care se află Sediul Primarie (Extindere) este situata în Judetul Suceava, Municipiul Falticeni, Str. Nicu Gane, nr. 13. Obiectivul este situat într-o zonă centrala a orasului.

Clădirea existenta este o constructie cu regimul de inaltime P + 2E - Corp C1 si P - Corp C2, avand functiunea de unitate de cladire administrativa.

Cladirea are dimensiunile exterioare totale sunt de 24.40 m x 23.25 m.

Accesul in cladire se face astfel:

- o intrare principala pe fatada principala;
- doua intrari principale pe fatada secundara;
- o intrare principala pe fatada lateral stanga;

Accesul pietonal si accesul auto se realizeaza din strada Nicu Gane. Finisajele interioare existente sunt cu zugraveli lavabile la nivelul peretilor si tavanelor. In grupurile sanitare peretii sunt placati cu faianta. In perioada de exploatare a cladirii s-au executat periodic lucrari de intretinere, iar finisajele interioare este intr-o stare relativ buna.

Finisajele exterioare ale cladirii studiate sunt intr-o stare buna.

Tamplaria exterioara a cladirii este din PVC cu geam termoizolant.

Acoperisul este de tip sarpanta din lemn cu invelitoare din tabla.

Finisajele interioare sunt următoarele:

- tencuieli obișnuite la pereți;
- tamplarie din lemn;
- pardoseli parchet;
- pardoseli gresie in grupurile sanitare si pe holuri;
- zugrăveli lavabile la pereți si tavane;

Finisaje exterioare:

- tencuieli obișnuite la pereți;
- tencuieli similipiatra la soclu;
- zugrăveala lavabila;
- tamplarie PVC;

**Situatie Propusa**

Lucrări de reabilitare termică a anvelopei;

izolarea termica la exterior a tuturor peretilor exteriori cu vată minerală bazaltică de 15 cm;

Peretii exteriori si aticul se vor termoizola cu vată minerală bazaltică de 15 cm grosime montat pe fata exteriora a pereților. Vata va fi lipită cu adeziv special si asigurată mecanic cu dibluri si va fi protejată cu o tencuiala subțire armata cu plasa din fibre de sticla avand ca finisaj o tencuiala decorativa de Tip Baumit la pereti si de Tip Mozaic la soclu. Soclul cladirii se va termoizola cu polistiren extrudat ignifugat cu grosimea de 10cm care se va prelungi 50 cm sub cota trotuarului. Trotuarul va fi refacut ceea ce va ajuta si la eliminarea infiltratiilor de apa la baza cladirii.

La executia termosistemului se vor folosi: vată bazaltică cu grosimea de 15 cm, adeziv pentru vată bazaltică, plasă fibră de sticlă, colțare cu plasă 10x10 cm, dibluri cu bolț metalic 220 mm, tratate termic și cap din material plastic.

Montarea termoizolației se va face pe toata suprafata. În zona tâmplăriei termoizolația se întoarce pe glaf cu un vată minerală bazaltică de 3 cm. La toate muchiile se vor prevedea profile de colț cu plasă, iar în zona golurilor se va dubla plasa la colțuri.

inlocuirea tamplariei exteriora existenta cu una mai performanta din punct de vedere termoenergetic (din PVC), cu geam termoizolant si acoperire selectiva, avand 3 garnituri de etansare;

Tamplaria exteriora existenta se va inlocui cu una termoizolanta etansa cu rama de PVC pentacameral, tratate low-e si eventual cu strat de argon,  $R_{min} = 0.5 \text{ m}^2\text{K/W}$ .

Tamplaria va fi prevazuta cu fante higroreglabile pentru a se asigura necesarul de aer proaspat si evitarea aparitiei igrasiei. Tâmplăria va fi prevazută la partea de jos cu solbanc care să permită montarea pervazurilor interior/exterior. Trebuie avut mare grijă la etanșarea perimetrală a tâmplăriei, de preferat prin montarea benzilor speciale de control vapori. Ușile de acces în clădire vor fi prevăzute cu dispozitive automate de închidere cu amortizor.

- izolarea termica a planseului peste ultimul nivel cu placi din vata minerala de sticla de 30 cm grosime, cu conductivitatea termica de  $0,037\text{W/Mk}$  protejata de o folie PE si o podina din lemn;

Izolația planseului peste ultimul nivel va avea urmatoarele straturi:

- planseu din beton armat;
- termoizolatie (placi din vata minerala bazaltica de 30 cm grosime - sau 2 straturi de cate 15 cm);
- strat separator (folie polietilena);
- podina din lemn de 2.4 cm grosime;

izolarea termică a soclului cu polistiren extrudat de 10 cm grosime, protejata cu o masa de spaclu armata;

Se va monta termoizolatia cu polistiren extrudat de 10 cm, apoi se va proteja cu o masa de spaclu armata.

### **MĂSURILE CONEXE CARE CONTRIBUIE LA IMPLEMENTAREA PROIECTULUI SUNT:**

- *Refacere hidroizolatie la fundatii;*

Se vor desface trotuarele de protectie si se va reface hidroizolatia fundatiilor pe conturul exterior al cladirii.

- *Refacerea tencuielilor degradate;*

Refacerea tencuielile degradate vor fi facute cu mortar de ciment M100T.

- *Inlocuirea asterealei si a foliei anticondens;*

Avand in vedere ca se inlocuieste sarpanta, se va inlocui si astereala care va fi din cherestea de brad de 2.4 cm si se va monta o folie anticondens.

- *Inlocuirea invelitorii si a sistemului pluvial;*

Invelitoarea va fi din tigla metalica vopsita in camp electrostatic. Sistemul pluvial va fi din tabla vopsita in camp electrostatic.

- *Refacerea finisajelor in zonele de interventie;*

In urma efectuării unor operatini necesare categoriilor de lucrari propuse prin auditul energetic sau prin expertiza tehnica vor fi necesara refacerea zonelor afectate prin lucrari de reparatii cu tencuieli de mortar, cu glet, iar la final suprafetele interioare vor fi zugravite in totalitate.

- *Repararea trotuarelor de protectie din jurul cladirii;*

Dupa termoizolarea peretilor exteriori si demontarea schelei trotuarele existente se vor demola pentru a realiza termoizolarea soclului. Se va executa un trotuar din beton clasa C 16/20 armat cu plasa sudata  $\Phi 6/100/100$  cu grosimea de 10cm;

Se vor reface zonele afectate de lucrarile executate sau zonele degradate ale peretilor interiori, iar apoi se va aplica un strat de glet de finisaj, dupa care se vor executa zugravelile lavabile.

## **LUCRARI NEELIGIBILE**

Pardoseli din granit la treptele exterioare si rampe de acces;  
Balustrade din fier forfat la treptele si rampa de acces exterioara;

### Soluții de rezolvare arhitecturală a fațadelor

În rezolvarea arhitecturală a fațadelor s-a avut în vedere sublinierea judicioasă a volumului construit, cât și integrarea armonioasă a acestuia față de corpurile existente.

Se vor utiliza tencuieli decorative de exterior rezistente la intemperii.

Tâmplăria exterioară va fi din PVC culoare alb cu geam termopan.

Treptele de acces si rampa pentru persoane cu dizabilități vor fi placate cu gresie antiderapanta.

### Finisajele interioare

- pardoseli din parchet si gresie;
- placaje cu faianta in grupurile sanitare pana la cota tavanului;
- zugrăveli interioare din var lavabil alb la pereți și tavane;
- balustradele interioare din inox.

### Finisajele exterioare

- tencuieli decorativa de tip Baumit rezistentă la intemperii;
- tencuieli decorative mozaic de exterior la soclu, rezistentă la intemperii;
- ferestre cu tâmplărie exterioară din PVC culoare alb cu geam termopan;
- glafuri la ferestre din tabla prevopsita culoare alba;
- treptele de acces și rampa pentru persoane cu dizabilități vor fi placate cu gresie;
- balustrade din inox.

## Accesele pietonale și auto

Accesul auto și pietonal se face din Strada Nicu Gane, și prin calea de acces existente din incinta imobilului.

S-a obținut Autorizația de Construire nr. 182 din 13.10.2021, emisă de Primăria Municipiului Falticeni în vederea executării lucrărilor de reabilitare a clădirii administrative. Clădirea dispune de următoarele utilități: rețea energie electrică, rețea apă și canalizare, rețea de gaze naturale.

### 1.5. Situația juridică a terenului

Obiectivul propus a se reabilita termic este inventariat în domeniul public al municipiului Falticeni, având nr. de carte funciara 31331.

## 4. DEVIZUL GENERAL ESTIMATIV AL INVESTITIEI

**Valoarea totală:** 2.509.042,26 lei

Din care **C+M:** 1.480.093,14 lei

**Alte cheltuieli:** 198.934,30 lei

## 3. INDICATORI TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTITIEI

3.1. **Valoarea totală** = 2.509.042,26 lei  
**C+M** = 1.480.093,14 lei

### 3.2. Esalonarea investiției: (INV/C+M)

Anul I	<u>1.003.616,91</u> lei
	592.037,26 lei
Anul II	<u>1.505.425,36</u> lei
	888.055,89 lei

### 3.3. Durata de realizare: 24 luni

## 4. FINANTAREA INVESTITIEI

Finanțarea investiției se va face prin Administrația Fondului pentru Mediu, iar cheltuielile neeligibile și cofinanțarea de 10% de la bugetul local al Primăriei Municipiului Falticeni.

## 5. AVIZE SI ACORDURI

Avizele și acordurile se vor obține prin grija proiectantului în baza documentației întocmite pentru emiterea Autorizației de Construire.

## DIRECTIA INVESTITII,

Dir. ex., Ing. Rusu Silviu-Haralambie

**ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FALTICENI  
PRIMAR  
Nr. 12422/22.05.2023**

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului General si a Indicatorilor Tehnico-Economici pentru obiectivul „REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE).”, situat in județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni***

Având in vedere Hotararea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum si a structurii si metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investitii si lucrari de interventii cu modificarile si completarile ulterioare, propun spre dezbatere si analiza proiectul de hotarare privind actualizarea Indicatorilor tehnico-economici si a Devizului General pentru obiectivul „REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE).”, situat in județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni.

**INIȚIATOR,  
PRIMAR  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**ROMANIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FALTICENI**  
**COMPARTIMENT MEDIU**  
**Nr. 12424/22.05.2023**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotarare privind actualizarea Devizului general si a Indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE).”, situat in județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni***

U.A.T. Municipiul Falticeni, a depus in perioada 15 septembrie- 16 noiembrie 2021, documentatia necesara obtinerii finantari printr-un program ce se desfasoara prin Administratia Fondului pentru Mediu, pentru obiectivul „REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE).”, situat in județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni.

Scopul Programului îl reprezintă creșterea eficienței energetice a clădirilor publice și îmbunătățirea calității mediului prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, reducerea consumului anual de energie primară și promovarea utilizării surselor regenerabile de energie.

Obiectul Programului vizează modernizarea clădirilor publice, prin finanțarea de activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea performanței energetice a acestora, respectiv:

- a) îmbunătățirea izolației termice a clădirii (pereți exteriori, ferestre și uși exterioare, planșeu peste ultimul nivel, planșeu peste sol/subsol) precum și a altor elemente de anvelopă care închid spațiul condiționat al clădirii;
- b) introducerea, reabilitarea și modernizarea, după caz, a instalațiilor pentru prepararea, distribuția și utilizarea agentului termic pentru încălzire și a apei de consum, a sistemelor de ventilare și climatizare, a sistemelor de ventilare mecanică cu recuperarea căldurii, inclusiv a sistemelor de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele urbane de încălzire/răcire, după caz;
- c) utilizarea surselor regenerabile de energie (energia solară, aerotermală, geotermală, hidrotermală, biomasa);
- d) implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (de exemplu, achiziționarea, instalarea sistemelor inteligente pentru gestionarea și monitorizarea oricărui tip de energie pentru asigurarea condițiilor de confort interior);
- e) înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, tehnologie LED, inclusiv a prizelor, cu respectarea normelor și reglementărilor tehnice în vigoare;
- f) respectarea cerințelor privind calitatea aerului interior prin ventilare mecanică cu unități individuale sau centralizate, după caz, cu recuperare de energie termică pentru asigurarea necesarului de aer proaspăt și a nivelului de umiditate, care să asigure starea de sănătate a utilizatorilor în spațiile în care își desfășoară activitatea;
- g) orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării scopului proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații și etanșări la nivelul îmbinărilor și străpungerilor la fațade).

In data de 28.04.2023 s-a încheiat Contractul de Finantare nr.144/G/GES/28.04.2023 intre Administratia Fondului pentru Mediu si beneficiarul Municipiul Falticeni pentru realizarea proiectului „REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE).”, situat in județul Suceava, localitatea Municipiul Falticeni.

In perioada care s-a scurs de la data depunerii proiectului(anul 2021) si pana la semnarea

Contractului de finantare (anul 2023), au avut loc cresteri de preturi si de manopera care au necesitat actualizarea Devizului General si a Indicatorilor Tehnico Economici.

Conform devizului general actualizat, cheltuielile necesare realizarii acestui obiectiv de investitii sunt :

<b>TOTAL GENERAL din care:</b>	<b>2.509.042 lei valoare cu TVA</b>
<b>C+M</b>	<b>1.480.093,14 lei valoare cu TVA</b>
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică (3.5+3.8)</b>	<b>200.515 lei valoare cu TVA</b>

Față de cele expuse mai sus, propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind actualizarea Devizului general si a Indicatorilor Tehnico-economici, aferenti proiectului "REABILITARE TERMICA SEDIU PRIMARIE (EXTINDERE)"

**DIR. DIRECȚIA INVESTITII**  
**Ing. Silviu-Haralambie Rusu**