

CONSILIUL LOCAL
Nr. 12557/23.05.2023

Proiect

H O T Ă R Ă R E
privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL către titularul contractului de închiriere

Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;
Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 12556/23.05.2023;
- cererea d-lui Zetu - Ungureanu Bogdan înregistrată sub nr. 11820/16.05.2023;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19², alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art.1. - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap. 13, județul Suceava către titularul contractului de închiriere nr. 8190 din 31.03.2023, respectiv **domnului Zetu - Ungureanu Bogdan**.

Art.2. - Prețul apartamentului identificat la art. 1 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d¹), d²) și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

Art.3. - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentului supus vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentul rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă, pe durata existenței construcției.

Art.4. - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 30.09.2023.

Art.5. – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractului de vânzare vor fi suportate de cumpărător.

Art.6. – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

Art.7. – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU
Jr. Mihaela Busuioc**

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV
Nr.12558/23.05.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotarâre privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Voda, bl. 1A, ap.13, către titularul contractului de inchiriere

Municipiul Falticeni detine in calitate de administrator un imobil situat pe str. Cuza Voda, bl. 1A, ap. 13, construit prin programul ANL. Acest apartament a fost repartizat conform HCL nr. 55 / 28.03.2022 domnului Zetu-Ungureanu Bogdan în baza contractului de inchiriere nr. 8190 / 31.02.2022.

Prin cererea înregistrată sub nr. 11820/16.05.2023 domnul Zetu-Ungureanu Bogdan își exprima dorinta de a cumpara în rate acest apartament, conform art.10 al. 1 si art. 10, al. 2 lit a) din Legea nr. 152 / 1998 cu completarile si modificarile ulterioare.

Pretul de vanzare este calculat in conformitate cu art. 10, al. 2, lit. d) si art. 10, al. 2, lit. d din Legea nr. 152/1998, cu completarile si modificarile ulterioare.

Compartiment spatiu locativ,
Insp. Marius Cireș

R O M A N I A
JUDETUL SUCEAVA
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
PRIMAR
Nr. 12556/23.05.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Voda, bl. 1A, ap.13, către titularul contractului de inchiriere

Analizand cererea de cumparare inregistrată sub nr. 11820/16.05.2023, formulată de catre domnul Zetu-Ungureanu Bogdan, prin care solicita cumpararea imobilului in care locuieste cu chirie conform contractului de inchiriere nr. 8190/31.03.2022, propun vanzarea în rate, in conditiile Legii nr. 152/1998, cu modificarile si completarile ulterioare, a imobilului construit prin programul tip ANL, situat in Falticeni, str. Cuza Vodă, bl. 1A, ap.13.

Vanzarea de locuinte este permisa numai titularului contractului de inchiriere.

Având în vedere cele expuse propun consiliului local spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL, situată în municipiul Fălticeni, str. Cuza Voda, bl. 1A, ap.13, către titularul contractului de inchiriere.***

INITIATOR,
Primar,
Prof. Gheorghe Catalin Coman