

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 15193 / 21.06.2023

Proiect

HOTARARE

privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 22.331 mp, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrat la nr. 15192 din 21.06.2023;
- contractul de închiriere nr. 8765/06.04.2022 încheiat între municipiul Fălticeni și Asociația Utilizatorilor de Pășune *Florina* din municipiul Fălticeni;
- adresa nr. 206226/SPP/25.01.2023 prin care Inspectoratul General de Poliție - Serviciul Pregătire Profesională a solicitat instituției noastre transmiterea dreptului de proprietate al suprafeței de 22.331 mp teren, către Statul Român și în administrarea Ministerului Afacerilor Interne, prin Inspectoratul de Poliție Suceava, în vederea asigurării infrastructurii pentru pregătirea practică a polițiștilor în domeniul conducerii autovehiculelor în regim de circulație prioritară;
- extrasul de carte funciară al imobilului în cauză nr. 38018 Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia, a următorului bun imobil de interes public local:

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Valoarea de inventar - lei -
1	TEREN în suprafață de 22.331 mp, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, CF nr. 38018 – Fălticeni, nr.cad 38018, parte din Tarla Izlaz Șoldănești, având utilitatea "poligon" și următoarele vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul privat al municipiului Fălticeni	1.344.756,71

Art. 2: Anexa la H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR
PRIMAR**
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 15192 / 21.06.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 22.331 mp, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia

Având în vedere că Inspectoratul de Poliție Județean Suceava - Serviciul de Pregătire Profesională și-a propus ca obiectiv de investiții realizarea unei baze de pregătire care să se asigure infrastructura pentru pregătirea practică a polițiștilor în domeniul conducerii autovehiculelor în regim de circulație prioritară cu finanțare în apelul Life 2022-CET, a solicitat Municipiului Fălticeni identificarea unui teren liber de sarcini, proprietatea UAT Fălticeni care să aibă o suprafață mai mare de 10.000 mp. Care să poată fi transmis în proprietatea publică a statului.

În acest sens, Municipiul Fălticeni a propus Inspectoratului de Poliție Județean Suceava fostul poligon de trageri al Școlii Militare de Subofițeri de Jandarmi "Petru Rareș" Fălticeni, pe care aceștia nu îl mai folosesc din anul 2000. Poligonul reprezintă teren proprietate privată a municipiului, în suprafață de 22.331 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38018-UAT Fălticeni, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, parte din Tarla Izlaz Șoldănești.

Deoarece terenul cu datele de identificare de mai sus corespunde cerințelor din linia de finanțare, Inspectoratul de Poliție Județean Suceava, prin adresa nr. 2062261/SPP/25.01.2023 (2358/27.01.2023) solicită demararea procedurilor privind trecerea acestui imobil din domeniul public al UAT Fălticeni, în domeniul public al statului.

Întrucât parcela în suprafață de 22.331 mp face parte din Islazul Șoldănești în suprafață totală de 636.700 mp aparținând domeniului privat al UAT (nr. inv. 211567), aparține amenajamentului pastoral și, de asemenea, face obiectul contractului de închiriere nr. 8765 / 06.04.2022 încheiat cu Asociația utilizatorilor de pășune Florina, după trecerea în domeniul public al municipiului se vor face demersurile necesare scoaterii din amenajamentul pastoral.

În acest context, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind ***trecerea trecerea unui imobil-teren în suprafață de 22.331 mp, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI
Direcția de Investiții
Nr. 15194 / 21.06.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil-teren în suprafață de 22.331 mp, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia

Inspectoratul General al Poliției Române, prin Inspectoratul de Poliție Județean Suceava - Serviciul de Pregătire Profesională, în vederea amenajării unei baze de pregătire care să se asigure infrastructura pentru pregătirea practică a polițiștilor în domeniul conducerii autovehiculelor în regim de circulație prioritară, a solicitat municipiului Fălticeni identificarea unui teren liber de sarcini, proprietatea UAT Fălticeni care să aibă o suprafață mai mare de 10000 mp.

Astfel s-a identificat terenul proprietate privată a municipiului, în suprafață de 22331 mp, înscris în Cartea Funciară nr. 38018-UAT Fălticeni, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarla Izlaz Șoldănești (Poligon) care este fostul poligon de trageri al Școlii Militare de Subofițeri de Jandarmi "Petru Rareș" Fălticeni, pe care aceștia nu îl mai folosesc din anul 2000.

Întrucât terenul cu datele de identificare de mai sus corespunde cerințelor din linia de finanțare care va fi accesată de IGPR, Inspectoratul de Poliție Județean Suceava - Serviciul de Pregătire Profesională prin adresa nr. 2062261/SPP/25.01.2023 (2358/27.01.2023) solicită demararea procedurilor privind trecerea acestui imobil din domeniul public al UAT Fălticeni, în domeniul public al statului, prima etapă în acest sens fiind trecerea imobilului din domeniul privat în domeniul public al municipiului.

Având în vedere faptul că parcela în suprafață de 22331 mp face parte din Islazul Șoldănești în suprafață totală de 636700mp aparținând domeniului privat al UAT (nr. inv. 211567), face parte amenajamentului pastoral și de asemenea face obiectul Contractului de închiriere cu Asociația utilizatorilor de pășune "Florina" nr. 8765/06.04.2022, se va proceda la scoaterea terenului din amenajamentul pastoral.

În acest context, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre privind ***trecerea unui imobil-teren în suprafață de 22.331 mp, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia.***

Direcția de Investiții
Director,
ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
ing. Valeria Hărmanescu

Compartiment Fond Funciar,
ing. Ancuța Alecsiu

*Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni
Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, reorganizată prin Dispoziția
nr.99/16.02.2021*

ANEXA nr...../.....

**Datele de identificare a bunurilor care trec din domeniul privat al Municipiului
Fălticeni în domeniul public al acestuia**

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Valoarea de inventar - lei -
1	TEREN, în suprafață de 22331mp, situat în extravilanul municipiul Fălticeni, parte din Tarla Izlaz Șoldănești, având utilitatea "poligon" și următoarele vecinătăți: Nord, Sud, Est, Vest – domeniul privat al municipiului Fălticeni	1.344.756,71

Membri:

Primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman – președinte
Secretar general municipiu, jr. Mihaela Busuioc – membru
Director Direcția Economică ec. Maria Bulaicon - membru
Director, ex. Dir. Urbanism , ing. Flavius-Andrei Gagiu – membru
Șef Serviciu juridic, cons. juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu – membru
Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. Valeria Hărmănescu – secretar
Comp. Registru agricol-arhiva, ing. Cioroianu Ileana– membru
Comp. Fond funciar, ing. Ancuța Alecsiu - membru