

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 7157 /22.03.2023

Proiect

HOTĂRÂRE

privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 7156 /22.03.2023;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni, înregistrat la nr. 6000 /10.03.2023;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 888 din Codul civil, aprobat prin Legea nr. 287/2009, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art.1: Se aprobă includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni a unei suprafețe de teren prevăzute în planul de situație anexat, în vederea înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate al Municipiului Fălticeni în evidențele de cadastru și carte funciară, după cum urmează:

Nr. crt.	Date identificare imobil	Suprafață (m.p.)	Valoare (lei)
1	Teren, categoria de folosință –categoria de folosință - arabil, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n.	68	9.856,60
2	Teren, categoria de folosință –categoria de folosință –curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, zona bl. ANL	106	18873,30

Art.2: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR

prof. Gheorghe-Cătălin Coman

AVIZAT

Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
Direcția de Investiții
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Nr. 7055 / 22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

În conformitate cu prevederile Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare republicata, cu modificările și completările ulterioare, ale Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, precum și ale art. 36 din Legea 18/1991 privind fondul funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se va înscrie dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru :

- Teren, cu suprafața de 68 mp, categoria de folosință – arabil, situat în municipiul Fălticeni, B-dul. 2 Grăniceri, județul Suceava
- Teren, cu suprafața de 106 mp, categoria de folosință –curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu (zona bl. ANL), județul Suceava

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus reprezintă teren neretrocedabil în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Suprafețele de teren descrise nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu și nu sunt incluse în Registrul Spațiilor Verzi aprobat prin hotărârea consiliului local.

Deoarece în anexa la H.C.L. nr.102/28.06.2018 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni, imobilele menționate mai sus nu se regăsesc, este necesar a se iniția un proiect de hotărâre privind includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea intabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară.

**DIRECȚIA INVESTIȚII,
Dir. ex., ing. Rusu Silviu
Haralambie**

**Comp.
gestionarea/dministrarea
domeniului public și privat,
Ing. Harmanescu Valeria**

**Serviciul juridic
Șef Serv., cons. juridic
Dumitriu Dumitru – Sergiu**

**Comp. Fond funciar
Ing. Alecsiu Ancuta**

**Comp. Mediu
Ing. Vacariuc Simona –
Iuliana**

**Reprezentant Comisia
Legea 10/2001
Ref. Spec. Marian Cristian**

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR

Nr. 7156 / 22.03.2023

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind includerea în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară

Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021 a inventariat imobilele:

- Teren, în suprafață **68 mp**, situat în municipiul Fălticeni, Bdul. 2 Grăniceri, f.n., județul Suceava

- Teren, în suprafață de **106 mp**, categoria de folosință –curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu (zona bl. ANL), județul Suceava.

Aceste imobile nu figurează în Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni, motiv pentru care trebuie incluse în aceste evidențe în vederea înscrierii definitive a dreptului de proprietate.

În considerarea celor expuse, propun spre analiza și aprobare Consiliului Local al municipiului Fălticeni, proiectul de hotărâre privind ***includerea unor imobile în Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului privat al Municipiului Fălticeni în vederea întabulării/înscrierii cu caracter definitiv a dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară***, după cum urmează:

Nr. crt.	Date de identificare	Suprafața (mp)
1.	Teren, categoria de folosință –arabil - situat în municipiul Fălticeni, B-dul.2 Grăniceri, f.n., județul Suceava	68
2.	Teren,categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, zona bl. ANL, județul Suceava	106

Inițiator,
PRIMAR
Prof. Gheorghe Cătălin Coman