

R O M Ȃ N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 25441 / 22.09.2023

Proiect

HOTĂRÂRE
privind atestarea apartenenței la domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman, înregistrată la nr. 25438 / 22.09.2023;
- procesul-verbal al Comisiei speciale pentru întocmirea/actualizarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, modificată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021;
- prevederile H.C.L. nr. 151/27.07.2023 și ale H.C.L. nr. 170/31.08.2023 privind includerea în domeniul privat al Municipiului Fălticeni a unor bunuri imobile în vederea înscrierii dreptului de proprietate în evidențele de cadastru și carte funciară;
- extrasele de carte funciară privind bunurile imobile în cauză;

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea nr. 18/1991 a fondului funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 12 din Ordinul nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare, ale Legii nr. 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10, art. 139, alin. 3, lit. g, art. 354, art. 355 și art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E

Art. 1: Se atestă apartenența la domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, a următoarelor suprafețe de teren:

Secțiunea I – Bunuri imobile				
Denumirea Bunului	Elemente de identificare	Anul dobândiri și/sau al dării în folosință	Valoarea de inventar (lei)	Situația juridică actuală
1	2	3	4	5
TEREN	în suprafață 90 mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Halei, f.n., județul Suceava,	2023	9.206,10	H.C.L. nr. 151/27.07.2023 C.F. 42368 - UAT Fălticeni
TEREN	în suprafață 29 mp, categoria de folosință - curți-construcții, situat	2023		H.C.L. nr. 151/27.07.2023 C.F. 42389 - UAT

	în municipiul Fălticeni, str .Sucevei, zona bl.115, f.n., județul Suceava		3.584,40	Fălticeni
TEREN	în suprafață 811 mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Fălticeni, str. Dumbrava Minunată, județul Suceava,	2023	118.001,50	H.C.L. nr. 151/27.07.2023 C.F. 40941- UAT Fălticeni

Art. 2: Prevederile H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se completează în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar General Municipiu
jr. Mihaela Busuioc

ROMANIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investii
Nr. 25446/ 22.09.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren

Urmare a punerii în aplicare a H.C.L. nr. 151/27.07.2023 și H.C.L. nr. 170/31.08.2023 s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele OCPI pentru următoarele imobile:

- Teren, în suprafață 90mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Halei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42368 – UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42368.
- Teren, în suprafață 29mp, categoria de folosință - curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, zona bl.115, f.n., județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42389 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42389
- Teren, în suprafață 811 mp, categoria de folosință - arabil, situat în municipiul Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40941 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 40941.

Suprafețele de teren cu datele de identificare de mai sus, reprezintă terenuri neretrocedabile în înțelesul dispozițiilor Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România și a H.G. nr. 401/2013 pentru aprobarea Normelor de aplicare a Legii nr. 165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natura sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România. Terenurile aflate în proprietatea statului sau a unităților administrativ - teritoriale, din intravilanul localităților care au fost date de către primărie în folosința unor persoane fizice prin contracte de concesiune/chirie pot fi cuprinse în coloana 3 a Anexei nr.1 din H.G. 401/2013, numai dacă sunt neagricole, aceste terenuri făcând parte din această categorie. Suprafețele de teren descrise mai sus nu fac obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau restituire depuse în temeiul actelor normative cu caracter special privind fondul funciar, respectiv cele care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989. De asemenea, terenurile cu datele de identificare de mai sus nu aparțin domeniului public al municipiului, nu au făcut și nu fac obiectul vreunui litigiu.

În aceste condiții, considerăm legală și oportună **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

Direcția de Investiții
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu

ROMANIA

**JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
PRIMAR**

Nr. 25438 / 22.09.2023

REFERAT DE APROBARE
la proiectul de hotărâre privind atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului
Fălticeni a unor suprafețe de teren

Prin H.C.L. nr. 15/1/27.07.2023 și H.C.L. nr. 170/31.08.2023 s-a aprobat includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a unor imobile (terenuri) situate în municipiul Fălticeni, pentru care s-a înscris definitiv dreptul de proprietate în evidențele de cadastru și publicitate imobiliară, respectiv:

- Teren, în suprafață 90mp, categoria de folosință – curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Halei, f.n., județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42368 – UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42368.
- Teren, în suprafață 29mp, categoria de folosință - curți-construcții, situat în municipiul Fălticeni, str. Sucevei, zona bl.115, f.n., județul Suceava, Cartea Funciară nr. 42389 - UAT Fălticeni, având numărul cadastral 42389.
- Teren, în suprafață 811 mp, categoria de folosință - arabil, situat în municipiul Fălticeni, strada Dumbrava Minunată, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 40941 - UAT Fălticeni, având, numărul cadastral 40941.

Față de cele expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind **atestarea apartenenței la domeniului privat al Municipiului Fălticeni a unor suprafețe de teren.**

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman