

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 25175 / 20.09.2023

Proiect

HOTARARE

**privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Municipiului Fălticeni,
județul Suceava, în domeniul public al acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof. Gheorghe-Catalin Coman, înregistrat la nr. 25171 din 20.09.2023;
- extrasele de carte funciară ale imobilelor în cauză;

În temeiul prevederilor art. 296, alin. (2) și alin. (7) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia, a următoarelor bunuri imobile de interes public local:

Nr. crt.	Denumirea imobilului	Valoarea de inventar - lei -
1	DRUM, cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, reprezentând al II-lea tronson al străzii Sublocotenent Grigoraș, situat în municipiul Fălticeni, în continuarea tronsonului I al străzii Sublocotenent Grigoraș, având lungimea de 0,454 km și suprafața de 2320m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 42385 - UAT Fălticeni, cu CAD 42385, și următoarele vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est- strada Sublocotenent Grigoraș.	165.416,00
2	DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând al II-lea tronson al străzii Broșteni, situat în municipiul Fălticeni, de la intersecția cu teren proprietate	17.492,69

	publică a municipiului Fălticeni până la intersecția cu strada Soldat Zamfir, având lungimea de 0,070 km și suprafața de 775 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 42069 - UAT Fălticeni, cu CAD 42069, și următoarele vecinătăți: Nord, Sud - proprietăți particulare, Est- strada Soldat Zamfir, Vest – teren aparținând domeniului public al municipiului Fălticeni.	
3	DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând al II-lea tronson al străzii Costică Arteni, situat în municipiul Fălticeni, de la intersecția cu strada Caporal Popescu până la teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, având lungimea de 0,234 km și suprafața de 1322m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 30158 - UAT Fălticeni, cu CAD 30158, și următoarele vecinătăți: Nord – strada Caporal Popescu, Sud –teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, Est, Vest – proprietăți particulare	100.314,94

Art. 2: Anexa la H.C.L. nr. 102/28.06.2018 privind aprobarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului Fălticeni se modifică în mod corespunzător.

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR
Nr. 25171 / 20.09.2023

Referat de aprobare

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia

Întrucât Municipiul Fălticeni dorește extinderea rețelei de drumuri de pe raza acestuia, s-au preluat trei sectoare de drum, din circuitul civil, prin renunțarea la dreptul de proprietate a proprietarilor inițiali, persoane fizice sau juridice, sau prin includerea în domeniul privat a unor terenuri care fac legătura între două tronsoane de drum. Aceste drumuri au devenit proprietate privată a municipiului.

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. 5 și anexa nr. 4 la O.U.G. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, drumurile de interes local sunt proprietatea publică a UAT-ului, iar trecerea unui bun imobil din domeniul privat al unei UAT în domeniul public al acesteia se realizează prin hotărâre a Consiliului Local al UAT.

Față de cele expuse, propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind ***trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în domeniul public al acestuia***, după cum urmează:

- DRUM, cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, reprezentând un tronson al străzii Sublocotenent Grigoraș, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 0,454 km și suprafața de 2320 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 42385- UAT Fălticeni, CAD 42385.
- DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând un tronson al străzii Broșteni situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 0,070 km și suprafața de 775 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 42069- UAT Fălticeni, CAD 42069.
- DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând un tronson al străzii Costică Arteni, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 0.234 km și suprafața de 1322 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 30158 - UAT Fălticeni, CAD 30158.

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul privat al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul public al acestuia

În conformitate cu prevederile art. 286, alin. 5 și anexa nr. 4 la O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, drumurile de interes local sunt proprietatea publică a UAT-ului. Având în vedere faptul că Municipiul Fălticeni dorește să extindă rețeaua de drumuri, au fost incluse în domeniul privat al municipiului prin adoptarea H.C.L. nr. 254 din 21.12.2022 și H.C.L. nr. 151 din 27.07.2023 trei imobile, cu categoria de folosință DRUM, respectiv:

- DRUM, cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, reprezentând un tronson al străzii Sublocotenent Grigoraș, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 0,454 km și suprafața de 2320m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 42385 - UAT Fălticeni, CAD 42385.
- DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând un tronson al străzii Broșteni situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 0,070 km și suprafața de 775 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 42069- UAT Fălticeni, CAD 42069.
- DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând un tronson al străzii Costică Arteni, situat în municipiul Fălticeni, având lungimea de 0.234 km și suprafața de 1322 m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 30158 - UAT Fălticeni, CAD 30158.

Având în vedere faptul că aceste imobile, și nu se regăsesc în Anexa nr.4 la H.G. nr. 453/15.04.2009 prin care s-a aprobat Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, este oportuna inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea unor bunuri imobile din domeniul public al Municipiului Fălticeni în domeniul privat al acestuia,***

Direcția de Investiții
Director,
ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
ing. Valeria Hărmănescu

Compartiment Fond Funciar,
ing. Ancuța Alecsiu

*Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni*

Constituită prin Dispoziția nr. 542/12.06.2020, reorganizată prin Dispoziția nr.99/16.02.2021

ANEXA nr..... la H.C.L. nr.....

***Datele de identificare a bunurilor care trec din domeniul privat al Municipiului Fălticeni în
domeniul public al acestuia***

<i>Nr. crt.</i>	<i>Denumirea imobilului</i>	<i>Valoarea de inventar - lei -</i>
<i>1</i>	DRUM, cu îmbrăcăminte din pământ stabilizat, reprezentând al II-lea tronson al străzii Sublocotenent Grigoraș, situat în municipiul Fălticeni, în continuarea tronsonului I al străzii Sublocotenent Grigoraș, având lungimea de 0,454 km și suprafața de 2320m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 42385 - UAT Fălticeni, cu CAD 42385, și următoarele vecinătăți: Nord, Sud și Vest - proprietăți particulare, Est- strada Sublocotenent Grigoraș.	165.416,00
<i>2</i>	DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând al II-lea tronson al străzii Broșteni, situat în municipiul Fălticeni, de la intersecția cu teren proprietate publică a municipiului Fălticeni până la intersecția cu strada Soldat Zamfir, având lungimea de 0,070 km și suprafața de 775m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 42069 - UAT Fălticeni, cu CAD 42069, și următoarele vecinătăți: Nord, Sud - proprietăți particulare, Est- strada Soldat Zamfir, Vest – teren aparținând domeniului public al municipiului Fălticeni.	17.492,69
<i>3</i>	DRUM, cu îmbrăcăminte din balast, reprezentând al II-lea tronson al străzii Costică Arteni, situat în municipiul Fălticeni, de la intersecția cu strada Caporal Popescu până la teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, având lungimea de 0,234 km și suprafața de 1322m.p., înscris în Cartea Funciară nr. 30158 - UAT Fălticeni, cu CAD 30158, și următoarele vecinătăți: Nord – strada Caporal Popescu, Sud –teren aparținând domeniului privat al municipiului Fălticeni, Est, Vest – proprietăți particulare	100.314,94

Membri:

Primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman – președinte
Secretar general municipiu, jr. Mihaela Busuioc – membru
Director Direcția Economică ec. Maria Bulaicon - membru
Director, ex. Dir. Urbanism , ing. Flavius-Andrei Gagiu – membru
Șef Serviciu juridic, cons. juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu – membru
Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. Valeria Hărmănescu – secretar
Comp. Registru agricol-arhiva, ing. Cioroianu Ileana– membru
Comp. Fond funciar, ing. Ancuța Alecsiu – membru