

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI FĂLTICENI
Nr. 7054 / 22.03.2023

Proiect

HOTARARE

**privind trecerea unui imobil din domeniului public al Municipiului Fălticeni,
județul Suceava, în domeniul privat al acestuia**

Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare a domnului primar, prof. Gheorghe-Cătălin Coman înregistrat la nr. 7053 din 22.03.2023;
- dispozițiile Hotărârii Guvernului nr. 453/2009 pentru modificarea anexei nr. 4 la Hotărârea Guvernului nr. 1357/2001 privind atestarea domeniului public al județului Suceava, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Suceava;
- Normele tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare;**

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c, art. 136, alin. (14), art. 139, alin. (3), lit. g, art. 196, alin. (1), lit. a din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1: Se aprobă trecerea din domeniul public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia, a imobilului constând din teren situat pe str. Ana Ipătescu, f.n., după cum urmează:

<i>Date de identificare imobil</i>	<i>Valoare de inventar (lei)</i>
Teren situat în municipiul Fălticeni, str. Ana Ipătescu, f.n., în suprafață de 271 mp, având numărul cadastral 30119, înscris în CF 30119-UAT Fălticeni	35.161

Art. 2: Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.**

Art. 3: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

INIȚIATOR
PRIMAR
prof.Gheorghe-Cătălin Coman

Avizat
Secretar general municipiu
jr.Mihaela Busuioc

ROMÂNIA
JUDETUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FALTICENI
Direcția de Investiții
Compartiment administrarea domeniului public/privat
Nr. 7055 / 22.03.2023

RAPORT DE SPECIALITATE
la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniului public al
Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia

Pe terenul proprietate privată a municipiului Fălticeni, având suprafața de 595 mp, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, strada Ana Ipătescu nr. 51, înscris în C.F. nr. 38496-UAT Fălticeni, s-a edificat un bloc ANL conform Autorizației de Construire nr. 44/09.03.2018. Întrucât blocul are 20 de unități locative și o suprafață construită la sol de aprox. 300 mp, s-a constatat că pentru realizarea sistematizării pe verticală a zonei din jurul blocului, suprafața de aprox.295 mp nu este suficientă.

Pentru a obține o suprafață optimă realizării acestui obiectiv de investiții, Municipiul Fălticeni a achiziționat conform HCL nr. 89/30.05.2018 și Contractului de Vânzare nr. 2342/13.06.2018, terenul având suprafața de 271 mp situat în intravilanul municipiului Fălticeni, strada Ana Ipătescu f.n., înscris în C.F. nr. 30119-UAT Fălticeni și care conform actului de dobândire aparține domeniului public al municipiului Fălticeni.

Întrucât terenul în suprafață de 271 mp nu a fost folosit pentru uz sau utilitate publică, acesta fiind achiziționat tocmai pentru a mări suprafața limitrofă blocului ANL, și având în vedere că acesta urmează a fi comasat cu încă două parcele aparținând domeniului privat pentru a obține un teren care să permită efectuarea lucrărilor de sistematizare a zonei, este necesar ca și acest teren să aparțină domeniului privat al municipiului.

Față de cele prezentate, considerăm legală și oportună ***trecerea terenului în suprafață de 271 m. p. situat pe str. Ana Ipătescu, f.n. din domeniul public în domeniul privat al municipiului Fălticeni.***

Direcția de Investiții ,
Ing. Silviu-Haralambie Rusu

Compartiment administrarea domeniului public/privat,
Insp. Valeria Hărmănescu

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
PRIMAR

Nr. 7053 / 22.03.2023

Referat de aprobare
la proiectul de hotărâre privind trecerea unui imobil din domeniului public al
Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia

Întrucât pe terenul proprietate privată a municipiului Fălticeni, cu suprafața de 595 mp, situat pe strada Ana Ipătescu nr.51, înscris în C.F. nr. 38496-UAT Fălticeni, s-a edificat un bloc ANL conform Autorizației de Construire nr. 44/09.03.2018, acesta având un număr de 20 de unități locative, este necesară efectuarea sistematizării pe verticală a zonei din vecinătatea blocului. Deoarece suprafața construită la sol a blocului este de aprox. 300 mp, s-a constatat că suprafața de aprox.295mp nu este suficientă pentru realizarea sistematizării pe verticală a zonei din jurul blocului,

Municipiul Fălticeni a achiziționat conform HCL nr. 89/30.05.2018 și Contractului de Vânzare nr. 2342/13.06.2018, terenul având suprafața de 271mp, situat în intravilanul municipiului Fălticeni, strada Ana Ipătescu f.n., înscris în C.F. nr. 30119-UAT Fălticeni pentru a obține o suprafață optimă realizării sistematizării zonei.

Conform actului de dobândire, terenul în suprafață de 271mp aparține domeniului public al municipiului, acesta fiind achiziționat tocmai pentru a mări suprafața limitrofă blocului ANL, și având în vedere că acesta urmează a fi comasat cu încă două parcele aparținând domeniului privat pentru a obține un teren care să permită efectuarea lucrărilor de sistematizare a zonei, este necesar ca teren să aparțină domeniului privat al municipiului.

Față de cele prezentate, este necesară inițierea unui proiect de hotărâre ***privind trecerea unui imobil din domeniului public al Municipiului Fălticeni, județul Suceava, în domeniul privat al acestuia.***

INITIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe-Cătălin Coman