

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 17277 / 19.06.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 120 m.p. teren situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlaua "La Stoica", județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42771-UAT Fălticeni și includerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 17276 /19.06.2024;
- raportul de evaluare întocmit de către RATA VASILE - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, Suceava;
- procesul-verbal de negociere directă înregistrat la nr. 16335 / 12.06.2024;
- procesul-verbal de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 553, alin. 1 și 557, alin. 1 și 2 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, ale prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și ale Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art. 1. Se aprobă cumpărarea suprafeței de 120 m.p., teren înscris în cartea funciară nr. 42771 (anexa nr.1), situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarla "La Stoica", județul Suceava, prevăzut în anexa nr. 1, având categoria de folosință arabil, de la proprietarul Maxim Aurica, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Pictor Dimitrie Hîrlescu, bloc 3, sc. A, ap. 14, județul Suceava.

Art. 2. Prețul de cumpărare a terenului identificat la articolul nr. 1 este de 6.500 lei și se stabilește conform raportului de evaluare întocmit de RATA VASILE – PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, prevăzut în anexa nr. 2, și procesului-verbal de negociere directă înregistrat la nr. 16335/12.06.2024.

Art. 3. Pretul terenului se achită integral, până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art. 4. Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale supuse cumpărării va fi suportată de către vânzător.

Art. 5. Cheltuielile privind evaluarea terenului, eliberare documente de BCPI Fălticeni și taxele notariale privind autentificarea contractului de vânzare –cumpărare, vor fi suportate de către cumpărător.

Art. 6: Se aprobă includerea în domeniul privat al municipiului Fălticeni a terenului în suprafață de 120 m.p., înscris în cartea funciară nr. 42771, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarla "La Stoica", județul Suceava și valoarea de inventar 8.000 lei.

Art. 7. Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al municipiului Fălticeni va fi completat/atestat în mod corespunzător.

Art. 8. Anexele nr.1-3 fac parte din prezenta hotărâre.

Art. 9. Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe Catalin Coman**

**AVIZAT,
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 17276 / 19.06.2024

REFERAT DE APROBARE

privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 120 m.p. teren situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlaua "La Stoica", județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42771-UAT Fălticeni și includerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

În zona Antilești sunt două drumuri, proprietatea municipiului Fălticeni la a căror intersecție, datorită diferenței de nivel dintre acestea, utilajele agricole nu pot trece de pe un drum spre altul decât traversând terenul în suprafață de 120 mp, proprietatea dnei. Maxim Aurica, înscris în Cartea Funciară nr. 42771- UAT Fălticeni.

Unul din drumurile cu care se învecinează terenul în suprafață de 120 mp este drum de exploatare agricolă, înscris în cartea Funciară nr. 42563-UAT Fălticeni și aparține domeniului privat al municipiului Fălticeni, iar cel de-al II-lea drum este Strada Antilești, aparține domeniului public la municipiului Fălticeni și având în vedere faptul că o porțiune este în extravilanul municipiului, se află în curs de intabulare prin programul de Cadastru Sistematic derulat de ANCPI.

În vederea stabilirii prețului de vânzare – cumpărare, Municipiul Fălticeni a solicitat evaluatorului ANEVAR dl. Rață Vasile – P.F.A., întocmirea unui raport de evaluare, obținându-se un preț de 6.500 lei, echivalentul a 10,9 EURO/m.p., la un curs valutar de 4.9757 lei/EURO, conform cursului valutar din raportul de evaluare.

Comisia de negociere a prețului de cumpărare constituită prin Dispoziția nr. 571/17.09.2019 a întocmit procesul-verbal de negociere directă, având ca preț de pornire valoarea/mp conform evaluării.

După finalizarea procesului de achiziție conform Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, terenul va fi inclus în domeniul privat al municipiului Fălticeni.

În acest context este necesară ***achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 120m.p.,situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarla "La Stoica", județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42771-UAT Fălticeni.***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof.Gheorghe-Cătălin Coman

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
SERVICIUL JURIDIC
Nr.17278 / 19.06.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 120m.p. , situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarlaua "La Stoica", județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42771-UAT Fălticeni și includerea acestuia în domeniul privat al Municipiului Fălticeni

Întrucât în zona Antilești sunt două drumuri, proprietatea publică și privată a municipiului Fălticeni, la a căror intersecție, datorită diferenței de nivel dintre acestea, utilajele agricole nu pot trece de pe un drum spre altul, acestea traversează terenul în suprafață de 120 mp, proprietatea dnei Maxim Aurica, înscris în Cartea Funciară nr. 42771- UAT Fălticeni.

Deoarece dna Maxim Aurica a reclamat faptul că îi este încălcat dreptul de proprietate, singura soluție privind trecerea utilajelor de pe un drum pe altul și rezolvarea acestei situații a fost cumpărarea terenului cu datele de identificare de mai sus.

În vederea stabilirii prețului de vânzare – cumpărare, Municipiul Fălticeni a solicitat evaluatorului ANEVAR dl. Rață Vasile – P.F.A., întocmirea unui raport de evaluare, obținându-se un preț de 6.500 lei, echivalentul a 10,9 EURO/m.p., la un curs valutar de 4.9757 lei/EUR, conform cursului valutar din raportul de evaluare, iar comisia de negociere a prețului de cumpărare constituită prin dispoziția nr. 571/17.09.2019, s-a întâlnit cu vânzătoarea și având ca preț de pornire valoarea/mp conform evaluării, s-a întocmit procesul verbal de negociere directă.

După finalizare procesului de achiziție conform Legii nr.17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan, și încheierea în formă autentică a contractului de vânzare – cumpărare, terenul va fi inclus în domeniul privat al municipiului Fălticeni.

În acest context este necesară propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre ***privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 120m.p. , situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarla "La Stoica", județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 42771-UAT Fălticeni.***

SERVICIUL JURIDIC,
Cons. juridic , Sergiu - Dumitru Dumitriu

Responsabil gestionare domeniul public/privat al municipiului Fălticeni,
Insp. Valeria Hărmănescu

*Comisia specială pentru întocmirea/actualizarea inventarului
bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat al municipiului Fălticeni
Dispoziția nr. 542/12.06.2020 și reorganizată prin Dispoziția nr. 99/16.02.2021*

ANEXA nr.....

Nr. crt	Elemente de identificare imobil	Valoare de inventar - mii lei -
1	Teren, în suprafață de 120mp, situat în extravilanul municipiului Fălticeni, Tarla "La Stoica", județul Suceava Număr cadastral: 42771 Carte Funciară nr. 42771-UAT Fălticeni	6,500

Comisia,

Primar, prof. Gheorghe Cătălin Coman – președinte

Secretar general municipiu, jr. Mihaela Busuioc – membru

Director Direcția Economică ec. Maria Bulaicon – membru

Director, ex. Dir. Urbanism , ing. Flavius-Andrei Gagiuc – membru

Șef Serviciu juridic, cons. juridic Sergiu-Dumitru Dumitriu – membru

Comp. Adm. dom. Public/privat, ing. Valeria Hărmănescu – secretar

Comp. Registru agricol-arhiva, ing. Ileana Cioroianu – membru

Comp. Fond funciar, ing. Ancuța Alecsiu - membru