

ROMÂNIA
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
CONSILIUL LOCAL
Nr. 5345/22.02.2024

Proiect

HOTĂRÂRE

privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 682 m.p. teren situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 35343 - UAT Fălticeni în vederea construirii unei parcuri publice și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Fălticeni

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat sub nr. 5344/22.02.2024;
- raportul de evaluare întocmit de către RATA VASILE - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA, Suceava;
- procesul-verbal de negociere directă înregistrat la nr. 5005/19.02.2024;
- procesul-verbal de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni;

În temeiul prevederilor art. 553, alin. 1 și 557, alin. 1 și 2 din Codul civil, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 46, alin. 2, lit. a din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 354 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. g din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1. Se aprobă cumpărarea suprafeței de 682 m.p., teren înscris în cartea funciară nr. **35343 - UAT Fălticeni**, situat în municipiul Fălticeni, Dimitrie Leonida, f.n., județul Suceava, prevăzut în *anexa nr. 1*, având categoria de folosință curți - construcții, de la proprietarii Zamfir Petru-Răzvan, Zamfir Pavel-Rareș și Zamfir Elena-Alexandra, cu domiciliul în municipiul Fălticeni, strada Ana Ipătescu, nr.27, județul Suceava.

Art.2: Prețul de cumpărare a suprafeței de teren prevăzută la articolul nr. 1 , se stabilește în cuantum de 305.200 lei, având la bază rapoartul de evaluare întocmit de PFA Rață Vasile(*anexa nr. 2*), expert autorizat ANEVAR și procesul-verbal de negociere directă înregistrat la nr. 5005/19.02.2024(*anexa nr. 3*).

Art.3: Pretul terenului se achită integral, până la data autentificării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.4: Cheltuielile privind întocmirea documentației cadastrale supuse cumpărării va fi suportată de vânzător.

Art.5: Cheltuielile privind evaluarea terenului și taxele notariale privind autentificarea contractului de vânzare –cumpărare vor fi suportate de către cumpărător.

Art.6: Se aprobă includerea în domeniul public al municipiului Fălticeni a unui bun imobil, respectiv teren în suprafață de 682 m.p., înscris în cartea funciară nr. 35343, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, f.n., județul Suceava și valoarea de inventar 305,200 lei.

Art.7: Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al municipiului Fălticeni va fi completat/atestat în mod corespunzător după parcurgerea procedurilor prevăzute de H.G. nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

Art.8. Anexele nr. 1 - 3 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.9: Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR,
PRIMAR
prof. Gheorghe Catalin Coman**

**AVIZAT,
Secretar general municipiu
jr. Mihaela Busuioc**

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
P R I M A R
Nr. 5344/22.02.2024

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 682 m.p. teren situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 35343 - UAT Fălticeni în vederea construirii unei parcări publice și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Fălticeni

Întrucât zona aferentă străzii Dimitrie Leonida aflată în imediata vecinătate cu intersecția străzilor 13 Decembrie și Republicii este deficitară din punctul de vedere al parcarilor s-a identificat un teren în suprafață de 682 m.p situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida f.n., înscris în C.F. nr. 35343, proprietatea numiților Zamfir Petru-Răzvan, Zamfir Pavel-Rareș și Zamfir Elena-Alexandra, care au înțeles faptul că utilizarea terenului cu datele de identificare de mai sus este una de utilitate publică și au convenit vânzarea terenului în favoarea Municipiului Fălticeni.

În vederea stabilirii prețului de vânzare – cumpărare, Municipiul Fălticeni a solicitat evaluatorului ANEVAR dl. Rață Vasile – P.F.A. întocmirea unui raport de evaluare, obținându-se un preț de 305.200 lei, echivalentul a 90 EURO/m.p., la un curs valutar de 4,9723 lei / EUR, conform cursului valutar din raportul de evaluare.

Comisia de negociere a prețului de cumpărare constituită prin dispoziția nr. 571/17.09.2019 s-a întâlnit cu vânzătorii și în urma negocierii s-a întocmit procesul - verbal de negociere directă nr. 5005/19.02.2024.

De asemenea, în conformitate cu OUG 57/2019, anexa nr.4, terenul în suprafață de 682 m.p va fi inclus în domeniul public al municipiului, întrucât după achiziție acesta va face obiectul unei investiții privind construirea unei parcări publice pe str. Dimitrie Leonida, municipiul Fălticeni.

În considerarea celor expuse propun spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 682 m.p. teren situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 35343 - UAT Fălticeni în vederea construirii unei parcări publice și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Fălticeni.***

INIȚIATOR,
PRIMAR,
Prof. Gheorghe-Cătălin Coman

R O M Â N I A
JUDEȚUL SUCEAVA
MUNICIPIUL FĂLTICENI
DIRECȚIA DE INVESTIȚII
Nr. 5346/22.02.2024

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 682 m.p. teren situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 35343 - UAT Fălticeni în vederea construirii unei parcuri publice și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Fălticeni

Municipiul Fălticeni își propune ca obiectiv de investiții construirea unei parcuri pe str. Dimitrie Leonida, întrucât zona din imediata vecinătate a intersecției str. Dimitrie Leonida, str. 13 Decembrie și str. Republicii este deficitară din punctul de vedere al parcurilor și doar pe strada Dimitrie Leonida comisia specială de inventariere a bunurilor care alcătuiesc domeniul public/privat a identificat terenul în suprafață 682 mp, situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida f.n., înscris în C.F. nr. 35343 proprietate privată a unor persoane fizice. Proprietarii, respectiv Zamfir Petru-Răzvan, Zamfir Pavel-Rareș și Zamfir Elena-Alexandra au înțeles faptul că utilizarea terenului cu datele de identificare de mai sus este una de utilitate publică și au convenit vânzarea terenului Municipiului Fălticeni.

În vederea stabilirii prețului de vânzare Municipiul Fălticeni a solicitat evaluatorului ANEVAR dl. Rață Vasile – P.F.A. întocmirea unui raport de evaluare, obținându-se astfel valoarea de 305.200 lei, echivalentul a 90 EURO/m.p., la un curs valutar de 4,9723 lei/EUR, conform cursului valutar din raportul de evaluare.

Față de cele prezentate propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind ***achiziționarea prin negociere directă a suprafeței de 682 m.p. teren situat în municipiul Fălticeni, strada Dimitrie Leonida, județul Suceava, înscris în Cartea Funciară nr. 35343 - UAT Fălticeni în vederea construirii unei parcuri publice și includerea acestuia în domeniul public al Municipiului Fălticeni.***

Șef Serviciu Juridic,
Cons. juridic Dumitriu Dumitru - Sergiu

Compartiment administrarea/gestionarea domeniului public/privat
Insp. Valeria Hărmănescu