

**ROMÂNIA**  
**JUDETUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 16552/13.06.2024**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind acordarea Avizului prealabil de oportunitate pentru „Elaborare PUZ și Regulament de urbanism pentru extindere și schimbare destinație construcție C1 din sediu administrativ (P+1) în blocuri de locuințe (P+1+M) cu spații comerciale la parter, recompartimentări interioare și amenajare parcări” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Topitoriei, nr. 2D, identificat prin nr. cadastral 30797, proprietatea S.C. AG SAN INVEST S.R.L.***

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre, înregistrat la nr. 16551/13.06.2024;
- cererea înregistrată sub nr.15991/10.06.2024;

În temeiul prevederilor art. 32, alin. 4 și art. 50 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c, alin. 6, lit. c, art. 136, alin. 10 și art. 139, alin. 3, lit. e și art. 155, alin. 1, lit. d, alin. 5, lit. f din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1.** - Se acordă Avizul prealabil de oportunitate pentru „ ***Elaborare PUZ și Regulament de urbanism pentru extindere și schimbare destinație construcție C1 din sediu administrativ (P+1) în blocuri de locuințe (P+1+M) cu spații comerciale la parter, recompartimentări interioare și amenajare parcări***” generat de imobilul situat în județul Suceava, intravilanul municipiului Fălticeni, strada Topitoriei, nr. 2D, identificat prin nr. cadastral 30797, proprietatea S.C. AG SAN INVEST S.R.L. , conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** – Avizul de oportunitate prevăzut la art. 1 este valabil pe durata de valabilitate a Certificatului de urbanism nr. 64/07.02.2024.

**Art.3.** – Ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri revine Direcției urbanism și disciplina în construcții din cadrul Primăriei municipiului Fălticeni.

**INIȚIATOR,**  
**PRIMAR,**  
**Prof. Gheorghe-Cătălin Coman**

**AVIZAT,**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU,**  
**Jr. Mihaela Busuioc**