

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 8329 /21.03.2024**

*Proiect*

**HOTĂRÂRE**

***privind schimbarea destinației unui imobil, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, în vederea depunerii unui proiect având ca sursă de finanțare "Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Axă prioritară 3 - Investiții în clădiri publice în vederea creșterii eficienței energetice, Obiectiv specific – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră"***

Consiliul Local al municipiului Fălticeni, județul Suceava:  
Având în vedere:

- referatul de aprobare al domnului primar, prof.Gheorghe-Cătălin Coman, înregistrată la nr. 8326 /21.03.2024;

- Sentința civilă nr. 1796 / 07.11.2017 pronunțată de Judecătoria Fălticeni, rămasă definitivă;

În temeiul prevederilor art. 23, paragraful A, lit. b din legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 2, lit. c și alin. 14, art. 136, alin.10 și art.139, alin. 2 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E:**

**Art. 1:** Se aprobă schimbarea destinației imobilului – proprietate publică a municipiului Fălticeni situat pe str. Republicii, nr. 309 (fost nr. 276), înscris în Cartea Funciară nr. 38784-UAT Fălticeni, nr. cadastral 38784-C1, din <Cinematograf "Doina"> în <**Centru cultural multifuncțional "Doina"**>.

**Art. 2:** Schimbarea denumirii imobilului descris la art. 1 va fi notată în evidențele de cadastru și carte funciară.

**Art. 3:** Anexa la Inventarul bunurilor imobile care aparțin domeniului public al Municipiului Fălticeni, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al municipiului Fălticeni nr. 101/27.11.2008, cu modificările și completările ulterioare, va fi modificată în mod corespunzător, cu respectarea Normelor tehnice **din 14 mai 2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, aprobate prin H.G. nr. 392/2020.**

**Art. 4:** Primarul municipiului Fălticeni, prin compartimentele de specialitate, va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

***prof.Gheorghe-Cătălin Coman***

**Avizat**

**Secretar general municipiu**  
***jr.Mihaela Busuioc***

ROMANIA  
JUDEȚUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
Serviciul Juridic  
Compartiment administrarea domeniului public/privat  
Nr. 8352 /21.03.2024

**RAPORT DE SPECIALITATE**

***la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, în vederea depunerii unui proiect având ca sursă de finanțare "Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Axa prioritară 3 - Investiții în clădiri publice în vederea creșterii eficienței energetice, Obiectiv specific – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră"***

Clădirea Cinematografului "Doina" Fălticeni este situată în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 30 (fost nr. 276), județul Suceava și este înscrisă în Cartea Funciară nr. 38784-UAT Fălticeni.

Construcția cinematografului care are suprafața totală construită la sol de 693 m.p. și terenul aferent acestuia, în suprafață de 1211m.p. a devenit proprietatea municipiului Fălticeni ca urmare a punerii în aplicare a Hotărârii judecătorești nr.1796/07.11.2017 emisă de Judecătoria Fălticeni fiind inclusă în domeniul public al municipiului.

Întrucât imobilul este într-un avansat grad de degradare municipiul Fălticeni depune eforturi pentru reabilitare și redarea sa vieții culturale a municipiului. Astfel s-a identificat ca sursă de finanțare "Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Axa prioritară 3- Investiții în clădiri publice în vederea creșterii eficienței energetice, Obiectiv specific – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră" urmând ca la finalizarea lucrărilor imobilul să devină un centru cultural multifuncțional modern, necesar pentru accesul la cultură și libertatea exprimării culturale a cetățenilor municipiului.

În contextul celor de mai sus, este necesară adoptarea unui proiect de hotărâre ***privind schimbarea denumirii unui imobil proprietate publică a Municipiului Fălticeni***, respectiv imobilul situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 30 (fost nr. 276), județul Suceava , cu numărul cadastral 38784-C1, înscris în Cartea Funciară nr. 38784-UAT Fălticeni din **<Cinematograf "DOINA">** în **<Centru cultural multifuncțional "DOINA">**.

Serviciul Juridic  
Consilier juridic, Sergiu - Dumitru Dumitriu

Compartimentul gestionarea domeniul public/privat  
Ing. Hărmănescu Valeria

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
MUNICIPIUL FĂLTICENI  
PRIMAR

Nr. 8326 / 21.03.2024

**REFRAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind schimbarea destinației unui imobil, proprietate publică a Municipiului Fălticeni, în vederea depunerii unui proiect având ca sursă de finanțare "Programul Regional Nord-Est 2021-2027, Axa prioritară 3 - Investiții în clădiri publice în vederea creșterii eficienței energetice, Obiectiv specific – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră"***

Întrucât clădirea Cinematografului "Doina" Fălticeni, proprietate publică a municipiului Fălticeni situată în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 30 (fost nr. 276), județul Suceava, înscrisă în Cartea Funciară nr. 38784-UAT Fălticeni este într-un avansat grad de degradare, municipiul Fălticeni depune eforturi pentru redarea imobilului vieții culturale a municipiului.

Astfel s-a identificat ca sursă de finanțare "Programul Regional Nord - Est 2021-2027 – Axa prioritară 3- Investiții în clădiri publice în vederea creșterii eficienței energetice, Obiectiv specific – Promovarea eficienței energetice și reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră" imobilul va deveni un centru cultural multifuncțional modern, necesar pentru accesul la cultură și libertatea exprimării culturale a cetățenilor municipiului.

Față de cele expuse anterior propun spre studiu și aprobare proiectul de hotărâre privind schimbarea denumirii unui imobil, situat în municipiul Fălticeni, strada Republicii, nr. 30 (fost nr. 276), județul Suceava, cu numărul cadastral 38784-C1 înscris în Cartea Funciară nr. 38784-UAT Fălticeni din <Cinematograf "DOINA"> în <Centru cultural multifuncțional "DOINA">.

**PRIMAR,**  
**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**