

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 16891/18.06.2024**

**Proiect**

**H O T Ă R Ă R E**

***privind vânzarea cu plata în rate a unor locuințe ANL către titularii contractelor de închiriere***

*Consiliul local al municipiului Fălticeni, județul Suceava ;*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr.16738/17.06.2024;
- cererile înregistrate sub nr.16724/17.06.2024 și nr. 16727/17.06.2024;

În baza prevederilor art. 10 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, cu modificările și completările ulterioare, ale art. 19<sup>2</sup>, alin. 1, alin. 2, lit. a, alin. 3 din H.G. nr. 962/2001 pentru aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. 14, art. 136, art. 139, alin. 3, lit. g și art. 196, alin. 1, lit. a din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrative, cu completările ulterioare;

**H O T Ă R Ă Ș T E**

**Art.1.** - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. 2 Grăniceri, bl. 51, sc. B, ap. 12, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 38 din 22.04.2004, respectiv **doamna Oprișanu Corina**.

**Art.2.** - Se aprobă vânzarea cu plata în rate a unei locuințe ANL situată în municipiul Fălticeni, str. 2 Grăniceri, bl. 51, sc. B, ap. 8, județul Suceava către titulara contractului de închiriere nr. 18 din 22.04.2004, respectiv **doamna Acatrinei Mihaela**.

**Art.3.** - Prețul apartamentelor identificate la art. 1 și 2 se stabilește conform art. 10, alin. (2), lit. d), d<sup>1</sup>), d<sup>2</sup>) și e), după caz, din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, acesta achitându-se astfel:

a) atât avansul de minim 15% din valoarea finală de vânzare, cât și comisionul de 1%, la data încheierii contractului de vânzare în formă autentică;

b) diferența prețului de vânzare se va achita în rate lunare egale, eşalonate pe o perioadă de cel mult 25 de ani.

**Art.4.** - (1) Transferul dreptului de proprietate asupra apartamentelor supuse vânzării se produce după achitarea integrală a valorii de vânzare, cu îndeplinirea formalităților de publicitate imobiliară, până la acea dată apartamentul rămânând în administrarea Municipiului Fălticeni.

(2) Odată cu dobândirea dreptului de proprietate asupra apartamentelor, cumpărătorii dobândesc și dreptul de folosință asupra cotei părți de teren aferentă, pe durata existenței construcției.

**Art.5.** - Termenul limită pentru încheierea în formă autentică a contractului de vânzare este 30.09.2024.

**Art.6.** – Cheltuielile ocazionate de încheierea contractelor de vânzare vor fi suportate de cumpărători.

**Art.7.** – După reținerea comisionului de 1% suma obținută din vânzare se virează către Agenția Națională de Locuințe pentru finanțarea programului de locuințe pentru tineri.

**Art.8.** – Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR  
PRIMAR  
Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT  
SECRETAR GENERAL MUNICIPIU  
Jr. Mihaela Busuioc**

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI  
COMPARTIMENTUL SPATIU LOCATIV  
Nr 16834 / 17.06.2024

**Raport de specialitate**  
**la proiectul de hotarare privind vanzarea cu plata in rate a 2 (doua) locuinte ANL,**  
**situate in municipiul Falticeni, către posesorii contractelor de închiriere**

Municipiul Falticeni, detine in calitate de administrator 2 imobile situate in Falticeni, după cum urmează :

Nr. crt.	Adresa	Nume chiriaș	Contract închiriere / H.C.L.	Numar / Data cererii
1.	Str. 2 Grăniceri, bl.51, sc.B,ap.12	Oprișanu Corina	38/22.04.2004 18/30.01.2004	16724 17.06.2024
2.	Str. 2 Grăniceri, bl. 51, sc.B,ap.8	Acatrinei Mihaela	18 / 20.04.2004 18/30.01.2004	16727 17.06.2024

Urmare a cererilor inregistrate sub numerele susmenționate, prin care chiriașii își exprima dorinta de a cumpara în rate apartamentele în care locuiesc cu chirie, conform art.10 al. 1 si art. 10, al. 2 lit a) din L152 / 1998 cu completarile si modificarile ulterioare consider oportun vanzarea acestor imobile catre chiriasi.

Pretul de vanzare este calculat in conformitate cu L152/1998 republicată, cu completarile si modificarile ulterioare.

Compartiment spatiu locativ,  
Insp. Marius Cires

ROMANIA  
JUDETUL SUCEAVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI FALTICENI  
PRIMAR  
Nr 16738 / 17.06.2024

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind vanzarea cu plata in rate a 2 (doua) locuinte ANL,  
situate in municipiul Falticeni, către posesorii contractelor de închiriere**

Analizand cererile de cumparare inregistrate sub nr. 16724/17.06.2024 și 16727/17.06.2024 formulate de catre posesorii contractelor de inchiriere după cum urmează:

Nr. crt.	Adresa	Nume chiriaș	Contract închiriere / H.C.L.
1.	Str. 2 Grăniceri, bl.51,sc.B,ap.12	Oprîșanu Corina	38/22.04.2004 18/30.01.2004
2.	Str. 2 Grăniceri, bl. 51, sc.B,ap.8	Acatrinei Mihaela	18/22.04.2004 18/30.01.2004

propun vanzarea in rate, în condițiile Legii 152/1998 cu modificările și completările ulterioare, a imobilelor construite prin programul tip ANL, susmenționate.

Vanzarea de locuinte este permisa numai titularilor contractelor de inchiriere incheiate in baza actului normativ sus mentionat si a contractului de vanzare in rate si rezerva proprietatii.

INITIATOR,  
Primar,  
Prof. Gheorghe Catalin Coman