



**ROMÂNIA**

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI FĂLTICENI**

**725200 FĂLTICENI**

**Str. Republicii, nr.13**

**Nr. 12661/21.05.2020**

**JUDEȚUL SUCEAVA**

**tel: + 40 230 542056**

**fax: + 40 230 544942**

**email: falticeni@falticeni.ro**

## **Anunț privind deschiderea consultării publice**

Astăzi, 21 mai 2020, Primăria Municipiului Fălticeni anunță deschiderea procesului de consultare publică privind următorul proiect de act normativ: "Aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției "Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava", prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale".

Documentația aferentă proiectului de act normativ include: referatul de aprobare și raportul de specialitate întocmit de Compartimentul gestionarea și administrarea domeniului public și privat.

Documentația poate fi consultată: pe pagina de internet a instituției, la adresa <http://www.falticeni.ro/transparenta.php>; la sediul instituției, str. Republicii, nr. 13; proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la registratura instituției.

Propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus consultării publice se pot depune până la data de 31 mai 2020: ca mesaj în format electronic pe adresa de e-mail: [falticeni@falticeni.ro](mailto:falticeni@falticeni.ro); prin poștă, pe adresa: Primăria Municipiului Fălticeni, str. Republicii, nr. 13, Fălticeni, 725200; la sediul instituției, la Registratură, la adresa str. Republicii, nr. 13, între orele 08.00-16.00

Materialele transmise vor purta mențiunea: "Aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției "Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava", prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale". Propunerile trimise vor fi publicate pe pagina de internet a instituției.

Pentru cei interesați există și posibilitatea organizării unei întâlniri în care să se dezbată public proiectul de act normativ, în cazul în care acest lucru este cerut în scris de către o asociație legal constituită sau de către o altă autoritate publică până la data de 11.06.2020

Pentru informații suplimentare, vă stăm la dispoziție la următoarele telefon: 0230542056, e-mail: [falticeni@falticeni.ro](mailto:falticeni@falticeni.ro), persoană de contact: insp. Alexandru Săvescu.

**Secretar general municipiu,**

**Jur. Mihaela Busuioc**

**Întocmit,**

**Responsabil Legea 52/2003**

**Insp. Alexandru Săvescu**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**CONSILIUL LOCAL**  
**Nr. 10216/21.05.2020**

**Proiect**

**HOTARARE**

**privind aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale**

*Consiliul Local al Municipiului Fălticeni, județul Suceava:*

Având în vedere:

- referatul de aprobare al proiectului de hotărâre înregistrat la nr. 10215/21.05.2020;

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe, cu modificările și completările ulterioare și ale prevederilor art. 45 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare ;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. d și alin.(7) lit. i) și k), art. 139 alin. (3) lit. a) și art. 196 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu completările ulterioare;

**HOTĂRĂȘTE**

**Art.1:** Se aprobă **Nota de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale**, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2:** Primarul municipiului Fălticeni, prin aparatul de specialitate, va asigura ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri.

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**

**AVIZAT**  
**SECRETAR GENERAL MUNICIPIU**  
**Jr. Mihaela Busuioc**

## **Anexa la Hotărârea Consiliului Local nr.**

### **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**privind aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale**

#### **SITUAȚIA EXISTENTĂ**

Majoritatea blocurilor de locuințe din municipiul Fălticeni au fost construite după proiecte elaborate în perioada 1950-1990, fără a se pune un accent deosebit pe eficiența energetică a clădirilor de locuit. Pentru asigurarea confortului termic necesar acestor blocuri necesită un consum excesiv de energie termică. Criza energetică la nivel mondial precum și încălzirea globală sunt două argumente care au stat la baza măsurilor pe care Uniunea Europeană le-a luat în domeniul energetic.

România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să îndeplinească acquis-ul comunitar (corpusul de drepturi și obligații comune care le revin tuturor țărilor UE în calitate de membri ai UE). În acest sens a fost adoptat cadrul legislativ de creștere a performanței energetice pentru blocurile de locuințe.

În prezent se lucrează la întocmirea documentației de reabilitare termică pentru cele 8 blocuri, fiind necesară aprobarea indicatorilor tehnico-economici prin HCL.

Documentația tehnică de reabilitare și lucrările de reabilitare termică vor fi realizate cu fonduri europene.

#### **NECESITATEA LUCRĂRII**

Investiția prin care se va realiza reabilitarea termică a 8 blocuri de locuințe are ca scop reducerea consumului de energie termică pentru încălzirea blocurilor concomitent cu menținerea condițiilor igienico-sanitare și de confort, în conformitate cu legislația în vigoare, atât pentru proprietarii de apartamente, cât și pentru locatarii din apartamente.

Reducerea consumurilor de energie precum și scăderea gradului de poluare sunt argumentele care au stat la baza măsurilor întreprinse de către Uniunea Europeană în domeniul energetic.

#### **OPORTUNITATEA LUCRĂRII**

România ca țară membră a Uniunii Europene trebuie să se alinieze la obiectivele Comunității Europene. Esența obiectivelor constă în creșterea performanței în toate domeniile de activitate, concomitent cu asigurarea confortului termic.

În domeniul energetic, pentru România, unul din obiective este acela de a realiza creșterea performanței energetice a clădirilor.

În acest sens, Parlamentul României a adoptat Legea nr. 372 din 13 decembrie 2005 cu privire la creșterea performanței energetice a clădirilor, ținându-se cont de condițiile climatice exterioare și de amplasament, de cerințele de temperatură interioară și de eficiența economică.

Pentru România este obligatorie îndeplinirea prevederilor Directivei 2006/32/CE a Parlamentului European și a Consiliului din 5 aprilie 2006 privind eficiența energetică la utilizatorii finali și serviciile energetice.

Pentru demararea programului de reabilitare termică a blocurilor de locuințe, Parlamentul României a adoptat Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.18/2009 privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

Prin aplicarea prevederilor OUG nr. 18/2009, pe termen scurt și mediu, se reduc cheltuielile cu întreținerea blocurilor de locuințe prin reducerea facturilor cu încălzirea, se asigură susținerea operatorilor economici din domeniul construcțiilor și se creează locuri de muncă.

În conformitate cu prevederile art. 19, alin. a) din O.U.G nr.18/2009 Consiliul local al municipiului Falticeni aprobă la propunerea coordonatorului local indicatorii tehnico-economici privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe.

## **CAPACITĂȚI:**

Prin această investiție se reabilitează termic un număr de 8 blocuri de locuințe.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor rezidențiale, respectiv:

- îmbunătățirea izolației termice și hidroizolare anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor, inclusiv măsuri de consolidare;
- reabilitarea și modernizarea instalației de distribuție a agentului termic – încălzire și apă caldă de consum, parte comună a clădirii tip bloc de locuințe, inclusiv montarea de robinete cu cap termostatic etc.
- modernizarea sistemului de încălzire: repararea/înlocuirea centralei termice de bloc/scară; achiziționarea și instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei din surse regenerabile – panouri solare termice, panouri solare electrice, pompe de căldură și/sau centrale termice pe biomasa etc.;
- înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent din spațiile comune cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;
- implementarea sistemelor de management al funcționării consumurilor energetice: achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice;



- Municipiul Falticeni si asociațiile de proprietari (40%), adică 5 000 000 lei cu TVA.

**Administrator Public,  
Ing. Rusu Silviu Haralambie**

**R O M Â N I A**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL FĂLTICENI**  
**Nr. 12661/25.06.2020**

**RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale**

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Municipiului Fălticeni și le-a propus a le realiza.

Ordonanța de Urgență nr. 18/2009, cu modificările și completările ulterioare, stabilește lucrările de intervenție pentru izolarea termică a blocurilor de locuințe construite după proiecte elaborate în perioada 1950 - 1990, etapele necesare realizării lucrărilor, modul de finanțare al acestora, precum și obligațiile și răspunderile autorităților administrației publice și ale asociațiilor de proprietari.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice, prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice, prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin urmare, pentru întocmirea documentațiilor necesare obținerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020 și în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 – “Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – “Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale” este necesar ca în aceasta etapa să fie aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Fălticeni Nota de Fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru un număr de 8 blocuri de locuințe din municipiul Fălticeni privind reabilitarea termică a acestora.

Având în vedere cele expuse anterior, solicităm Consiliului Local al Municipiului Fălticeni aprobarea prezentului proiect de hotărâre.

**Administrator Public,**  
**Ing. Rusu Silviu Haralambie**

**R O M Ȃ N I A**  
**J U D E Ț U L S U C E A V A**  
**M U N I C I P I U L F Ȃ L T I C E N I**  
**P R I M A R**

Nr.

10215/21.05.2020

**REFERAT DE APROBARE**

***la proiectul de hotărâre privind aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale***

Programul de reabilitare termică a blocurilor de locuințe rămâne unul dintre principalele priorități pe care autoritatea locală a Municipiului Falticeni și le-a propus a le realiza în următoarea perioadă.

Principalele obiective ale programului sunt: creșterea performanțelor energetice a clădirilor, reducerea facturilor de energie termică, îmbunătățirea condițiilor de viață pentru părți importante din populație, îmbunătățirea aspectului estetic al clădirilor, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor de gaze cu efect de seră, creșterea independenței energetice prin reducerea consumului de combustibil utilizat la prepararea agentului termic pentru încălzire, precum și ameliorarea aspectului urbanistic al localităților.

Prin urmare, pentru întocmirea documentațiilor necesare obținerii finanțării în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020 și în conformitate cu prevederile Ghidului Solicitantului pentru Programul Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 3 –”Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon”, Prioritatea de investiții 3.1 – ”Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor”, Operațiunea A – „Clădiri rezidențiale” este necesar ca în aceasta etapa să fie aprobată de către Consiliul Local al Municipiului Falticeni nota de fundamentare privind necesitatea și oportunitatea investiției și aprobarea indicatorilor tehnico-economici, pentru un număr de 8 blocuri de locuințe din municipiul Falticeni privind reabilitarea termică a acestora.

În considerarea celor expuse propun Consiliului local al municipiului Fălticeni spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind ***aprobarea Notei de fundamentare referitoare la necesitatea și oportunitatea realizării investiției “Reabilitare termică 8 blocuri de locuințe din Municipiul Fălticeni, Județul Suceava”, prin POR, Axa Prioritară 3, Operațiunea A – Clădiri Rezidențiale.***

**INIȚIATOR**  
**PRIMAR**

**Prof. Gheorghe Cătălin Coman**